

REFERAT

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.408000 Timișoara , alipirea imobilului nou rezultat în suprafață de 2124 mp cu imobilele înscrise în CF nr.418517 , CF nr.418516 , CF nr.400894 Timișoara și dezlipire a imobilului rezultat prin alipire

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Urbanism – Serviciul Banca de Date Urbana si Cadastru , ca urmare a cererii SC GAUSS SRL reprezentant al INSTITUTULUI DE BOLI CARDIOVASCULARE TIMIȘOARA , înregistrată cu nr.UR2013-19990/28.11.2013 , de emitere a certificatului de urbanism de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.408000 Timișoara , alipire la imobilele înscrise în CF nr.418517 , nr.418516 și nr.400894 Timișoara .

Prin documentația topo cadastrală întocmită de SC GAUSS SRL – autorizată ANCPI , anexată cererii nr.UR2013-19990/28.11.2013 , se propune :

1. Dezlipirea imobilului cu nr.topo.4545/1/1/1/1-3,4545/1/1/2/1/1-3/1/a înscrisă în CF nr.408000 Timișoara (CF vechi nr.23045) , proprietatea PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TIMISOARA – domeniul public conform HG din 29.09.2005 cu drept de administrare operativă directă – ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMÂNE – ADMINISTRATIA BAZINALA DE APE BANAT , în 3(trei) imobile , astfel :

- nr.topo.4545/1/1/1/1-3,4545/1/1/2/1/1-3/1/a/1 – Teren în suprafață de 44632 mp , cu construcțiile înscrise în CF nr.408000-C1 Timișoara

- nr.topo.4545/1/1/1/1-3,4545/1/1/2/1/1-3/1/a/2 – Teren cu trotuar și spații verzi , în suprafață de 1551 mp

- nr.topo.4545/1/1/1/1-3,4545/1/1/2/1/1-3/1/a/3 - Teren în suprafață de 2124 mp

Imobilul cu nr.topo.propus 4545/1/1/1/1-3,4545/1/1/2/1/1-3/1/a/1 rămâne în proprietatea PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TIMISOARA – domeniul public cu drept de administrare operativă directă – ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMÂNE – ADMINISTRATIA BAZINALA DE APE BANAT

Se radiază dreptul de administrare operativă directă al ADMINISTRATIEI NATIONALE APELE ROMÂNE – ADMINISTRATIA BAZINALA DE APE BANAT înscris asupra imobilului cu nr.topo.propus 4545/1/1/1/1-3,4545/1/1/2/1/1-3/1/a/2 și nr.topo. propus 4545/1/1/1/1-3,4545/1/1/2/1/1-3/1/a/3 .

2. Alipirea imobilului cu nr.topo.propus 4545/1/1/1/1-3,4545/1/1/2/1/1-3/1/a/3 - teren în suprafață de 2124 mp cu imobilele înscrise în CF nr.418517 , CF nr.418516 , CF nr.400894 Timișoara , rezultând imobilul cu nr.topo.4544/2,4545/1/1/1/3/2/2/1,4545/1/1/2/2/1,4545/1/1/1/1-3,4545/1/1/2/1/1-3/1/b , 4545/1/1/1/1-3,4545/1/1/2/1/1-3/1/a/3 – Teren în suprafață de 14607 mp , cu clădire P+2E și capelă . Proprietar asupra terenului rezultat în urma alipirii va fi MUNICIPIUL TIMISOARA – domeniul public în administrarea operativă a INSTITUTULUI DE BOLI CARDIOVASCULARE TIMISOARA .

Terenul cu nr.topo.4545/1/1/2/2/1,4545/1/1/1/1-3,4545/1/1/2/1/1-3/1/b înscris în CF nr.418517(CF vechi nr.102205) Timișoara , aparține domeniului public al MUNICIPIULUI TIMIȘOARA atestat prin HG nr.1016/2005 (la pozitia 1507 și poziția 1564 din anexă)

Proprietarul asupra construcțiilor – clădire P+2E și capelă rămâne INSTITUTUL DE BOLI CARDIOVASCULARE TIMISOARA – drept de administrare operativă .

3. Dezlipirea imobilului nou creat cu nr.topo.propus 4544/2 ,4545/1/1/1/3/2/2/1/2,4545/1/1/1/2/2/1, 4545/1/1/1/1/1-3,4545/1/1/1/2/1/1-3/1/b,4545/1/1/1/1-3,4545/1/1/1/2/1/1-3/1/a/3 – Teren în suprafață de 14607 mp în două imobile , astfel :

- imobilul cu nr.topo.propus 4544/2 ,4545/1/1/1/3/2/2/1/2,4545/1/1/1/2/2/1, 4545/1/1/1/1/1-3,4545/1/1/1/2/1/1-3/1/b,4545/1/1/1/1-3,4545/1/1/1/2/1/1-3/1/a/3**1** – Teren în suprafață de 14426 mp ,cu clădire P+2E și capelă . Proprietar asupra terenului este MUNICIPIUL TIMIȘOARA – domeniul public în administrarea operativă a INSTITUTUL DE BOLI CARDIOVASCULARE TIMISOARA

- imobilul cu nr.topo.propus 4544/2 ,4545/1/1/1/3/2/2/1/2,4545/1/1/1/2/2/1, 4545/1/1/1/1/1-3,4545/1/1/1/2/1/1-3/1/b,4545/1/1/1/1-3,4545/1/1/1/2/1/1-3/1/a/3**2** – Teren cu trotuar și spații verzi , în suprafață de 181 mp , proprietar MUNICIPIUL TIMIȘOARA – domeniul public

După analizarea celor de mai sus , de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara , propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara și emiterea unei hotărâri , prin care să se probe efectuarea operațiunilor cadastrale menționate mai sus și emiterea certificatului de urbanism în acest scop.

Operațiunile cadastrale de dezlipire și alipire vor putea fi operate in cartea funciara doar cu condiția avizării din punct de vedere tehnic , de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș (OCPI) a documentației topo-cadastrale .

Costurile aferente întocmirii documentației topo cadastrale de dezlipire , alipire , a serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară revin INSTITUTULUI DE BOLI CARDIOVASCULARE TIMISOARA .

**SECRETAR
IOAN COJOCARI**

**ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN DRĂGOI**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE
LAURA KOSZEGI**

**ARHITECT ȘEF
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.C
DAN ROBESCU**

**AVIZAT JURIDIC
DANIEL VACARESCU**

**CONSILIER S.B.D.U.C.
DELIA CĂLIN**