

**R E F E R A T**

privind concesionarea prin licitație publică a terenului situat în Timișoara,  
înscris în CF. nr. 420718 Timișoara cu nr. top 420718  
în vederea amenajării unei parcări cu acces public.

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, adresa cu nr. SC2011-20303/14.09.2011 prin care domnii VALENTIN MOLDOVAN, CIPRIAN BOGDAN, MARINEL HORABLAGA, MIHAI RITIVOIU și ȘTEFAN PETRU consilieri locali în cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara solicită scoaterea la licitație publică în vederea amenajării unei parcări cu acces public, a terenului situat în Timișoara, înscris în CF. nr. 420718 Timișoara cu nr. top 420718 Timișoara provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 81891, nr. topografic vechi 7166/2, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.

Conform adresei cu nr. DP2010-2977/15.06.2010 a Serviciului Administrare Fond Funciar, parcela situată în str. Ștefan cel Mare nr. 44 nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Imobilul a fost notificat în baza Legii 10/2001 constituindu-se dosarele administrative nr. 1006 și 1007 soluționate prin emiterea dispozițiilor de respingere nr. 851/09.03.2005, 562/03.03.2009 și 2779/08.12.2010.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. SC2011-20303/30.01.2011, pe rolul instanțelor de judecată nu figurează litigii pentru imobilul din str. Ștefan cel Mare nr. 44.

În expunerea de motive se prezintă următoarele:

La intersecția străzilor Gloriei și Ștefan cel Mare din Timișoara există o suprafață de teren de 336 mp aflată în proprietatea Municipiului Timișoara. Terenul în cauză este în fapt un teren viran, liber de orice construcții.

În cadrul Comisiei de specialitate nr. 3 s-a solicitat din partea conducerii Fundației - Universitatea "IOAN SLAVICI" Timișoara sprijinul pentru realizarea unei parcări publice și acces în această zonă unde această instituție deține în proprietate un teren pe care dorește să construiască un Centru educațional și ar fi interesată în realizarea unei parcări publice.

De asemenea, în apropiere se află o Biserică Ortodoxă care deservește un mare număr de enoriași din zonele Fabric, Lunei, Ștefan cel Mare, etc.

Având în vedere cele precizate mai sus și a Studiului de Oportunitate, întocmit la data de 05.01.2012 de către Dr. Ec. Dumitru Coteleş și Dr. Ec. Cristian Pereș, pus la dispoziție în mod gratuit de către aceștia,

**propunem,**

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate pentru concesionarea terenului din str. Ștefan cel Mare nr. 44, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Timișoara, cât și concesionarea prin licitație publică a terenului menționat mai sus în vederea realizării unei parcări cu acces public.

**VICEPRIMAR,**

**Ing. Adrian Orza**

**INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF**  
**ARHITECT ȘEF,**  
**Arh. Ciprian Silviu Cădariu**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR,**  
**Ec. Martin Staia**

**B.D.U.C.**  
**ȘEF SERVICIU**  
**Ing. Dan Robescu**

**ȘEF BIROU A.I.,**  
**Ing. Călin Pîrva**

**Serviciul Juridic,**

**FP53-01 VER1**