

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
BIROU SPATII – TERENURI  
NR. D72008 – 4017/29.09.2008

APROBAT  
**PRIMAR**

dr. ing. Gheorghe Ciuhandu

### **REFERAT**

Modelul contractului de inchiriere pentru suprafete locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta a fost aprobat prin art. 3 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 34/02.03.1998.

In baza Legii nr. 550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale sau de prestari servicii, proprietate privata a Statului Roman aflate in administrarea Consiliilor Locale s-a procedat la vanzarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, in prezent in evidenta noastra ramanand in mare majoritate spatii cu alta destinatie situate in imobile revendicate potrivit Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, precum si spatii cu alta destinatie inchiriate la organizatii, asociatii, fundatii.

In contractele de inchiriere sunt clauze privind realizarea de lucrari in spatiile inchiriate, clauze ce nu mai pot fi impuse, mai ales in imobilele cu regim juridic incert.

Deasemenea nu se regasesc explicit clauzele impuse prin Hotararea Consiliului Local nr. 182/10.07.2001 privind modificarea unor clauze contractuale din Contractul de inchiriere pentru suprafete locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.34/1998 , modificata si Hotararea Consiliului local nr. 370/18.12.2001 privind modificarea Contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta

In sedinta din data de 25.09.2008 a Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietatea Municipiului Timisoara precum si in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara infiintata prin HCLMT nr. 351/29.07.2008 s-a avizat favorabil intocmirea unui proiect de hotarare privind aprobarea unui nou model de contract de inchiriere pentru suprafete locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta

Avand in vedere cele prezentate,

### **PROPUNEM**

Emiterea unei Hotarari de Consiliu Local care sa probe modelul contractului de inchiriere pentru suprafete locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta conform Anexei care va face parte integranta din hotarare.

**VICEPRIMAR**

ing. Adrian Orza

**DIRECTOR**

ec. Miut Nicusor Constantin

**BIROU SPATII – TERENURI**

ing. Voicu Marius

**AVIZAT**  
**SERVICIUL JURIDIC**

jur. Mirela Lasuschevici