

**ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2018-**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a SAD2/B aferent imobilului din Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr.6 , înscris în C.F. nr.401910-C1-U15 , nr.topo 17287/XXI/B , la prețul de 18.500 euro.

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC 2018- a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, apartament SAD2/B aferent imobilului din Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr.6 , înscris în C.F. nr.401910-C1-U15 , nr.topo 17287/XXI/B , la prețul de 18.500 euro.

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018-018540/07.08.2018 de către SC. CESIGN 2006 SRL și LIBRA INTERNET BANK SRL , în calitate de coproprietari ai apartamentului SAD2/B aferent imobilului din Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr.6 , înscris în C.F. nr.401910-C1-U15 , nr.topo 17287/XXI/B , suprafata utilă de 17,08 mp, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 18.500 euro.

Prin adresa nr. 2244 din 13.07.2018 Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin „, cod TM-II-s-B-06098, poziția 63, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2018-18540 din 07.08.2018 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

Fațada la stradă prezintă în unele porțiuni degradări ale tencuielii accentuate, care impun lucrări de reabilitare iar la nivelul parterului zugrăveala este neuniform executată. La vitrinele de la parter ramele ferestrelor sunt executate din materiale inadecvate pentru clădirile istorice protejate.Acoperișul este reabilitat parțial. Este necesară asanarea instalațiilor parazitare.

În conformitate cu adresa nr. SC2018-318540 din 07.08.2018a D.C.T.D.D-Compartimentul Spații cu alta Destinație I Est ne comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu adresa nr. SC2018-18540 din 08.08.2018 Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr.SC2018-018540 din 08.08.2018 Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că imobilul de mai sus ,nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport,cultură);

În conformitate cu prevederile art.4,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și litera c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului cu adresa în Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr.6 , înscris în C.F. nr.401910-C1-U15 , nr.topo 17287/XXI/B , la prețul de 18.500 euro, spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER COMPARTIMENT MONUMENTE
LUMINITA MIRICA

Cod FO53- 01,Ver.1