

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind prelungirea contractului de închiriere nr.1541/01.07.2010 încheiat cu**  
**ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ DE FOTBAL TIMIȘ**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-004035/21.06.2019, **ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ DE FOTBAL TIMIȘ** prin reprezentant președinte – Malac Romeo, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1541/01.07.2010, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str.Pop de Băsești, nr.43, ap. SAD 3 și ap. SAD 4, compus din 6 încăperi, în suprafață de 113,96 mp.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str.Pop de Băsești, nr.43, ap. SAD 3 și ap. SAD 4, înscris în CF nr. 410586-C1 Timișoara, Nr.top 17414, Nr. CF vechi 8332, Nr. CF individual 410586-C1-U10 și 410586-C1-U11 se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019- a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.1541/01.07.2010 încheiat cu Asociația Județeană de Fotbal Timiș.

Raportat la faptul că **ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ DE FOTBAL TIMIȘ**, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 27.06.2019 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. nr.1541/01.07.2010, pe o perioadă de 3 ani începând cu data de 30.06.2019 până la data de 29.06.2022.

Tariful de închiriere al spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din str.Pop de Băsești, nr.43, ap. SAD 3 și ap. SAD 4, rămâne la prețul de 1 euro/mp/lună.

Situația spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, str. str.Pop de Băsești, nr.43, ap. SAD 3 și ap. SAD 4, a fost verificată prin adresele :

- CT2019- 4035/16.07.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2019- 4035/24.07.2019 Servicul Juric;
- CT2019- 4035/17.07.2019 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ DE FOTBAL TIMIȘ** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de închiriere nr.1541/01.07.2010 încheiat cu ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ DE FOTBAL TIMIȘ**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

**DIRECTOR,**  
**BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,**  
**RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**