

REFERAT

privind trecerea unor imobile (construcție nefinalizată și teren) din domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății, în vederea realizării Institutului Regional de Oncologie din Timișoara

În baza Hotărârii de Guvern nr. 866/2002 s-a transferat clădirea nefinalizată a Spitalului Clinic Municipal, situat în Calea Torontului, Timișoara, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local, prin semnarea protocolului nr. SC2003-1538/30.01.2003. Din cauza lipsei de fonduri, construcția nu a fost finalizată, din anul 2000 s-au sistat lucrările de construcție, în prezent construcția fiind în conservare.

Prin adresa cu nr. de ieșire 4812/14.05.2009, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2009-010265/15.05.2009, Ministerul Sănătății și-a exprimat intenția de a înființa, la Timișoara, un Institut Regional de Oncologie.

Incidența cancerului în rândul populației în România este în continuă creștere. Inițiativa se justifică prin faptul că Timișoara este un centru regional care deservește majoritatea pacienților din zonele învecinate (Caraș-Severin, Mehedinți, Arad, Hunedoara etc), iar în România funcționează în prezent două institute de oncologie, la București și Cluj, și unul în curs de deschidere la Iași, zona de Vest rămânând descoperită sub acest aspect. În acest context, Ministerul Sănătății a depus solicitarea, prin adresa menționată mai sus, de a folosi această construcție nefinalizată a Spitalului Clinic Municipal pentru realizarea Institutului Regional de Oncologie din Timișoara. Conform art. 9, alin 2 din legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, “trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”

Ca urmare, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a adoptat Hotărârea nr. 203/26.05.2009 *privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății, în vederea realizării Institutului Regional de Oncologie din Timișoara.*

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 203/26.05.2009 a fost revocată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.369/27.10.2009, deoarece:

- construcția nefinalizată denumită “investiția Spitalul Clinic Municipal” este situată efectiv doar pe 2 parcele, respectiv pe parcela cu nr. top 23485/2 și pe parcela cu nr. top 23484/2/1. În acest sens, s-au efectuat demersuri pentru înscrierea parcelor cu nr. top 23485/2 și 23484/2/1 în cărți funciare noi, fără sarcini, în proprietatea Municipiului Timișoara. Astfel, parcela cu nr. top 23485/2 a fost înscrisă în C.F. nr. 416654 și parcela cu nr. top 23484/2/1 a fost înscrisă în C.F. nr. 416655, prin conversia C.F. nr. 85320.

- s-a considerat utilă introducerea mențiunii că, în cazul în care construcția Institutului Regional de Oncologie din Timișoara nu demarează în termen de maxim 3 ani de la emiterea hotărârii de Consiliul Local, imobilul construcție nefinalizată denumită “investiția Spitalul Clinic Municipal” cu nr. de inventar 18548, situat în Timișoara, Calea Torontului, pe 2 parcele, respectiv parcela cu nr. top 23485/2, înscrisă în C.F. nr. 416654 și parcela cu nr. top 23484/2/1, înscrisă în C.F. nr. 416655, va reveni în domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

În vederea promovării Hotărârii de Guvern, prin adresa cu nr. de ieșire 31548/23.11.2009, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CDD2009-000238/24.11.2009 Ministerul Sănătății ne-a solicitat modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.369/27.10.2009, în sensul transmiterii în administrarea Ministerului Sănătății a imobilului (construcție nefinalizată și teren) Spitalul Clinic Municipal Timișoara, urmând ca la finalizarea obiectivului de investiții imobilul să fie trecut în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății.

Drept urmare, propunem abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.369/27.10.2009 și emiterea unei noi hotărâri de consiliu local care să cuprindă aceste prevederi.

Având în vedere cele menționate mai sus,

PROPUNEM spre aprobare:

- (1) Se aprobă trecerea imobilului (construcție nefinalizată și terenul aferent) denumit “investiția Spitalul Clinic Municipal” cu nr. de inventar 18548, situat în Timișoara, Calea Torontalului, pe 2 parcele, respectiv parcela cu nr. top 23485/2, înscrisă în C.F. nr. 416654 și parcela cu nr. top 23484/2/1, înscrisă în C.F. nr.416655, din domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în administrarea Ministerului Sănătății, în vederea realizării Institutului Regional de Oncologie din Timișoara.

(2) La finalizarea obiectivului de investiții prevăzut mai sus, respectiv la data realizării Institutului Regional de Oncologie din Timișoara, imobilul prevăzut mai sus, precum și cele 2 parcele, respectiv parcela cu nr. top 23485/2, înscrisă în C.F. nr. 416654 și parcela cu nr. top 23484/2/1, înscrisă în C.F. nr. 416655, vor trece în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății.

- predarea - preluarea imobilelor (construcție nefinalizată și teren) transmise conform celor prevăzute mai sus se va face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și Ministerul Sănătății.

- în cazul în care construcția Institutului Regional de Oncologie din Timișoara nu demarează în termen de maxim 3 ani de la data emiterii prezentei hotărâri, imobilul construcție nefinalizată denumită “investiția Spitalul Clinic Municipal” cu nr. de inventar 18548, situat în Timișoara, Calea Torontalului, precum și cele 2 parcele pe care este situat acest imobil, respectiv parcela cu nr. top 23485/2, înscrisă în C.F. nr. 416654 și parcela cu nr. top 23484/2/1, înscrisă în C.F. nr.416655, vor reveni în domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

- la data emiterii prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 369 din 27.10.2009.

Director executiv Direcția Dezvoltare
Arh. Aurelia Junie

Pt. Șef Serviciul Dezvoltare Locală și Integrare Europeană
Ec. Daniela Ghinea

Director executiv Direcția Patrimoniu
Ec. Nicușor C-ntin Miuț

Șef Serviciul Administrare Imobile
Ing. Călin Pârva

Avizat juridic
Cons. Juridic Mirela Lasuschevici

Red.
Cons. Claudia Bălulescu