

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE - privind închirierea imobilului, situat în Timișoara, str. Iosif Vulcan nr.1, înscris în CF nr. 406442 Timișoara cu nr.top 6081, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu program prelungit nr.44, arondată Liceului Teoretic „William Shakespeare”

Conform prevederilor art.20, alin.1 din Legea educației naționale nr.1/2011, autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.

Având în vedere că Grădinița cu program prelungit nr.44, aflată în structura Liceului Teoretic „William Shakespeare”, își desfășoară activitatea în imobilul situat în Timișoara str. Iosif Vulcan nr.1 Timișoara;

Având în vedere că, Contractul de închiriere nr.01/18.11.2013 încheiat între D-na Shvartz Chava și Liceul Teoretic „William Shakespeare” a expirat la data de **24.05.2017**;

Având în vedere adresa cu nr. SC2018-13885/09.07.2018 prin care D-nul Bîlc Marin, ne aduce la cunoștință că în baza contractului de vânzare autenticat sub nr.1034/30.05.2018 la Notar public Lazăr Dorel a devenit proprietar tabular în cota 1/1 a imobilului situat în Timișoara str. Iosif Vulcan nr.1 înscris în Cartea Funciară nr.406442, având nr.top: 6081, și totodată își manifestă intenția de a încheia un contract de închiriere pentru acest imobil;

Ținând cont de solicitarea cu nr.SC SC2017-8241/04.04.2017 a Liceului Teoretic „William Shakespeare” care în calitate de chiriaș a solicitat aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru imobilul situat în Timișoara str.Iosif Vulcan nr.1 în vederea desfășurării procesului instructiv educativ al Grădiniței cu program prelungit nr. 44.

Conform Procesului verbal nr.4/16.04.2019 al Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local;

Având în vedere că nu se dispune de un alt imobil în aceeași zonă sau în zonă apropiată, în care să fie translocată activitatea Grădiniței cu program prelungit nr. 44, iar valoarea chiriei estimată prin raportul de evaluare întocmit de SC FIDOX SRL Brașov este mai mare decât chiria stabilită prin negociere;

Față de cele expuse mai sus, considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea imobilului, situat în Timișoara, str. Iosif Vulcan nr.1, înscris în CF nr. 406442 Timișoara cu nr.top 6081, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu program prelungit nr.44, arondată Liceului Teoretic „William Shakespeare”.

PRIMAR
Nicolae Robu

VICEPRIMAR
Dan Diaconu



ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE
Anca Lăudatu

