

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST  
COMPARTIMENT SPATII CU ALTA DESTINATIE II VEST  
SC2018-20151/29.08.2018

**EXPUNEREA DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**  
**PROIECTULUI DE HOTARARE**

**Privind incheierea actului aditional de modificare a contractului de comodat nr.2/07.12.2015 incheiat  
cu UNIVERSITATEA DE VEST – FACULTATEA DE MUZICA**

Ca urmare a Notei Interne nr.25/14.05.2018, Primarul Municipiului Timisoara solicita Directiei Generale de Urbanism si Dezvoltare Urbana, demararea de urgenta a procedurilor privind reabilitarea completa a cladirii “Primaria Veche” atat pe exteriorul acesteia cat si pe interiorul ei, aflata in patrimoniul municipalitatii

Precizam ca intre MUNICIPIUL TIMISOARA si UNIVERSITATEA DE VEST – FACULTATEA DE MUZICA, a fost incheiat contractul de comodat nr.2/07.12.2015, avand ca obiect spatiul din Timisoara, Piata Libertatii nr.1, in suprafata utila de 1957,09 mp. compus din 69 de incaperi in exclusivitate folosite pentru sediu, birouri, sali de curs. Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara nr.416672 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1 Timisoara) Timisoara, nr. top 298.

Compartimentul Spatii cu Alta Destinatie II Vest i-a act de Nota Interna nr.25/14.05.2018 si comunica Directiei Generale de Urbanism si Dezvoltare Urbana prin adresa cu nr.SC2018-11335/14.08.2018, ca va demara un proiect de hotarare cu privire la modificarea contractului de comodat nr.2/07.12.2015.

Fata de cele precizate mai sus, propunem aprobarea incheierii actului aditional, astfel:

Se modifica CAP.IV OBLIGATIILE PARTILOR:

- art.4.1. COMODANTUL se obliga, lit. d), va avea urmatorul continut:

*d) Sa execute lucrarile de reparatii curente sau capitale ale imobilului;*

- art. 4.2. Obligatiile COMODATARULUI sunt urmatoarele, li.d), va avea urmatorul continut:

*d) sa execute lucrari de reparatii curente ale imobilului;*

Consideram oportună initierea unui proiect de hotărâre **privind incheierea incheierea actului aditional de modificare a contractului de comodat nr.2/07.12.2015 incheiat cu UNIVERSITATEA DE VEST – FACULTATEA DE MUZICA, indeplineste conditiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timisoara .**

**PRIMAR**  
NICOLAE ROBU

**VICEPRIMAR**  
FARKAS IMRE