



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SC2019-019353/01.08.2019

CĂTRE,

DIRECȚIA DE URBANISM, Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic

Alăturat vă înaintăm solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-019353/30.07.2019 , primită de la **BRUJA ROZMA GERTRUDA si ILLY EGON** , în calitate de coproprietari , prin imputernicit **ENCUTESCU IONELA CONSTANTA** al urmatoarelor apartamente :

- **Ap 1 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidenciat in CF individual nr 418537-C1-U3**
- **Ap 2 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidenciat in CF individual nr 418537-C1-U4**
- **Ap 3 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidenciat in CF individual nr 418537-C1-U5**
- **Ap 4 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidenciat in CF individual nr 418537-C1-U6**
- **Ap 5 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidenciat in CF individual nr 418537-C1-U7**
- **Ap 6 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidenciat in CF individual nr 418537-C1-U1**
- **Ap 7 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidenciat in CF individual nr 418537-C1-U2**

Toate evidenciate in CF nr 418537-C1, Timisoara, cu o suprafata utila totala de 430 mp si coproprietari a terenului in suprafata de 1.801 mp situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidenciat in CF nr 418537 nr top 11890-11891 , prin solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestora, toate la pretul de vanzare de 300.000 euro .

Conform adresei nr 2600/17.07.2019, imobilul situat in Timisoara, str Romulus nr 16 este inclus in Lista monumentelor Istorice-2015, in Situl urban Vechiul Cartier Iosefin, cod TM-II-s-B-06098 poz 63. De asemenea, DJCTimis ne comunica ca nu isi dr de preemtiune si ca se transfera acest drept autoritatilor publice locale.

Având în vedere că biroul dumneavoastră are în sarcini utilizarea patrimoniului imobiliar, în vederea încurajării dezvoltării locale, vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara si să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

Totodată, având în vedere adresa nr.SC2013-8474 /03.04.2013, primită de la Comisia pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Servicii Publice și Comerț, Regii Autonome și Societăți Comerciale, din cadrul Consiliului Local, vă rugăm să ne transmiteți, odată cu răspunsul la prezenta, detalii despre starea fizică a imobilului amplasare(localizare), valoare istorică etc., susținute prin planșe, fotografii, etc.

In cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, va rugam sa ne faceti dovada disponibilului existent in Bugetul Local.

Vă mulțumim pentru colaborare .

CONSILIER,

IASNA MIHNEA

Reddact IM



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SC2019-019353/01.08.2019

Catre,

BIROUL SCOLI SPITALE

Alăturat vă înaintăm solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-019353/30.07.2019 , primita de la **BRUJA ROZMA GERTRUDA si ILLY EGON , în în calitate de coproprietari , prin împuternicit ENCUTESCU IONELA CONSTANTA** al următoarelor apartamente :

- **Ap 1 situat în Timisoara str Romulus nr 16 evidentiat în CF nr 418537-C1-U3**
- **Ap 2 situat în Timisoara str Romulus nr 16 evidentiat în CF nr 418537-C1-U4**
- **Ap 3 situat în Timisoara str Romulus nr 16 evidentiat în CF nr 418537-C1-U5**
- **Ap 4 situat în Timisoara str Romulus nr 16 evidentiat în CF nr 418537-C1-U6**
- **Ap 5 situat în Timisoara str Romulus nr 16 evidentiat în CF nr 418537-C1-U7**
- **Ap 6 situat în Timisoara str Romulus nr 16 evidentiat în CF nr 418537-C1-U1**
- **Ap 7 situat în Timisoara str Romulus nr 16 evidentiat în CF nr 418537-C1-U2**

Toate evidentiata în CF nr 418537-C1, Timisoara, cu o suprafata utila totala de 430 mp si coproprietari a terenului în suprafata de 1.801 mp situat în Timisoara str Romulus nr 16 evidentiat în CF nr 418537 nr top 11890-11891 , prin solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestora, toate la pretul de vanzare de 300.000 euro .

Vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara si să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

În cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, va rugam sa ne faceti dovada disponibilului existent în Bugetul Local.

Va multumim pentru colaborare.

CONSILIER,

IASNA MIHNEA

Red Dact IM



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SC2019-019353/01.08.2019

CĂTRE,

BIROUL SPORT CULTURA

Alăturat vă înaintăm solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-019353/30.07.2019 , primita de la **BRUJA ROZMA GERTRUDA si ILLY EGON , in în calitate de coproprietari , prin imputernicit ENCUTESCU IONELA CONSTANTA** al urmatoarelor apartamente :

- **Ap 1 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidentiat in CF nr 418537-C1-U3**
- **Ap 2 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidentiat in CF nr 418537-C1-U4**
- **Ap 3 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidentiat in CF nr 418537-C1-U5**
- **Ap 4 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidentiat in CF nr 418537-C1-U6**
- **Ap 5 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidentiat in CF nr 418537-C1-U7**
- **Ap 6 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidentiat in CF nr 418537-C1-U1**
- **Ap 7 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidentiat in CF nr 418537-C1-U2**

Toate evidentiatare in CF nr 418537-C1, Timisoara, cu o suprafata utila totala de 430 mp si coproprietari a terenului in suprafata de 1.801 mp situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidentiat in CF nr 418537 nr top 11890-11891 , prin solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestora, toate la pretul de vanzare de 300.000 euro .

Vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara si să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

In cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, va rugam sa ne faceti dovada disponibilului existent in Bugetul Local.

Va multumim pentru colaborare.

CONSILIER,

IASNA MIHNEA

Reddact IM



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SC2019-019353/01.08.2019**

CĂTRE,

DCTDD II Vest, Biroul Locuinte

Alăturat vă înaintăm solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-019353/30.07.2019 , primita de la **BRUJA ROZMA GERTRUDA si ILLY EGON** , in în calitate de coproprietari , prin împuternicit **ENCUTESCU IONELA CONSTANTA** al următoarelor apartamente :

- **Ap 1 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidenciat in CF nr 418537-C1-U3**
- **Ap 2 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidenciat in CF nr 418537-C1-U4**
- **Ap 3 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidenciat in CF nr 418537-C1-U5**
- **Ap 4 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidenciat in CF nr 418537-C1-U6**
- **Ap 5 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidenciat in CF nr 418537-C1-U7**
- **Ap 6 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidenciat in CF nr 418537-C1-U1**
- **Ap 7 situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidenciat in CF nr 418537-C1-U2**

Toate evidenciate in CF nr 418537-C1, Timisoara, cu o suprafata utila totala de 430 mp si coproprietari a terenului in suprafata de 1.801 mp situat in Timisoara str Romulus nr 16 evidenciat in CF nr 418537 nr top 11890-11891 , prin solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestora, toate la pretul de vanzare de 300.000 euro .

Vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara si să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

In cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, va rugam sa ne faceti dovada disponibilului existent in Bugetul Local.

Va multumim pentru colaborare.

CONSILIER,

IASNA MIHNEA

Red Dact IM



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUME
Timisoara 2021 Capitala Europeana a Culturii
SC2019-

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap nr 1, ap nr 2, ap nr 3, ap nr 4, ap nr 5, ap nr 6, ap nr 7 situate în Timișoara, str Romulus, nr 16, jud Timis, evidentiata în CF nr 418537-C1 și a terenului aferent acestora în suprafața de 1.801 mp, evidentiata în CF nr 418537, nr top 11890-11891, la prețul total de vânzare de 300.000 euro

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-019353/30.07.2019, primită de la BRUJA ROZMA GERTRUDA și ILLY EGON, în calitate de coproprietari, prin împuternicit ENCUTESCU IONELA CONSTANTA al apartamentelor: Ap 1 situat în Timișoara str Romulus nr 16 evidentiata în CF nr 418537-C1-U3, Ap 2 situat în Timișoara str Romulus nr 16 evidentiata în CF nr 418537-C1-U4, Ap 3 situat în Timișoara str Romulus nr 16 evidentiata în CF nr 418537-C1-U5, Ap 4 situat în Timișoara str Romulus nr 16 evidentiata în CF nr 418537-C1-U6, Ap 5 situat în Timișoara str Romulus nr 16 evidentiata în CF nr 418537-C1-U7, Ap 6 situat în Timișoara str Romulus nr 16 evidentiata în CF nr 418537-C1-U1, Ap 7 situat în Timișoara str Romulus nr 16 evidentiata în CF nr 418537-C1-U2, toate evidentiata în CF nr 418537-C1, Timișoara, cu o suprafața utilă totală de 430 mp și coproprietari a terenului în suprafața de 1.801 mp situat în Timișoara str Romulus nr 16 evidentiata în CF nr 418537 nr top 11890-11891, prin solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestora, toate la prețul de vânzare de 300.000 euro.

Având în vedere adresa DJCTimis cu nr 2600/17.07.2019 prin care aceasta ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și că în cnf cu art 4 alin 8 din Legea nr 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice* transferă dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale. Imobilul este inclus în Situl urban Vechiul Cartier Iosefin, cod TM-II-s-B-06098, poz 63 în Lista Monumentelor Istorice 2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția de Urbanism, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest, Biroul Sport Culturală, Serviciul Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că imobilul menționat anterior, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art 129 alin 2 lit d, alin 7 lit n și art 139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR

NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR

FARKAS IMRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
Timisoara 2021 Capitala Europeana a Culturii
SC2019-

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap nr 1, ap nr 2, ap nr 3, ap nr 4, ap nr 5, ap nr 6, ap nr 7 situate în Timișoara, str Romulus, nr 16, jud Timis, evidenciate în CF nr 418537-C1 și a terenului aferent acestora în suprafața de 1.801 mp , evidenciat în CF nr 418537, nr top 11890-11891 , la prețul total de vânzare de 300.000 euro

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap nr 1, ap nr 2, ap nr 3, ap nr 4, ap nr 5, ap nr 6, ap nr 7 situate în Timișoara, str Romulus, nr 16, jud Timis, evidenciate în CF nr 418537-C1 și a terenului aferent acestora în suprafața de 1.801 mp , evidenciat în CF nr 418537, nr top 11890-11891 , la prețul total de vânzare de 300.000 euro,

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-019353/30.07.2019 , primită de la BRUJA ROZMA GERTRUDA și ILLY EGON , în calitate de coproprietari , prin împuternicit ENCUTESCU IONELA CONSTANTA al apartamentelor : Ap 1 situat în Timișoara str Romulus nr 16 evidenciat în CF nr 418537-C1-U3 , Ap 2 situat în Timișoara str Romulus nr 16 evidenciat în CF nr 418537-C1-U4 , Ap 3 situat în Timișoara str Romulus nr 16 evidenciat în CF nr 418537-C1-U5 , Ap 4 situat în Timișoara str Romulus nr 16 evidenciat în CF nr 418537-C1-U6 , Ap 5 situat în Timișoara str Romulus nr 16 evidenciat în CF nr 418537-C1-U7 , Ap 6 situat în Timișoara str Romulus nr 16 evidenciat în CF nr 418537-C1-U1 , Ap 7 situat în Timișoara str Romulus nr 16 evidenciat în CF nr 418537-C1-U2 , toate evidenciate în CF nr 418537-C1, Timișoara, cu o suprafața utilă totală de 430 mp și coproprietari a terenului în suprafața de 1.801 mp situat în Timișoara str Romulus nr 16 evidenciat în CF nr 418537 nr top 11890-11891 , prin solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestora, toate la prețul de vânzare de 300.000 euro .

Având în vedere adresa DJCTimis cu nr 2600/17.07.2019 prin care aceasta ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și că în cnf cu art 4 alin 8 din Legea nr 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice* transferă dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale. Imobilul este inclus în Situl urban Vechiul Cartier Iosefin, cod TM-II-s-B-06098, poz 63 în Lista Monumentelor Istorice 2015.

Conform extras CF nr 418537-C1, Ap 1 situat în Timișoara str Romulus nr 16 este evidenciat în CF individual nr 418537-C1-U3 , Ap 2 situat în Timișoara str Romulus nr 16 este evidenciat în CF individual nr 418537-C1-U4 , Ap 3 situat în Timișoara str Romulus nr 16 este evidenciat în CF individual nr 418537-C1-U5 , Ap 4 situat în Timișoara str Romulus nr 16 este evidenciat în CF individual nr 418537-C1-U6 , Ap 5 situat în Timișoara str Romulus nr 16 este evidenciat în CF individual nr 418537-C1-U7 , Ap 6 situat în Timișoara str Romulus nr 16 este evidenciat în CF individual nr 418537-C1-U1 , Ap 7 situat în Timișoara str Romulus nr 16 este evidenciat în CF individual nr 418537-C1-U2 , cu o suprafața utilă totală de 430 mp . Petenții BRUJA ROZMA GERTRUDA și ILLY EGON sunt coproprietari și al terenului în suprafața de 1.801 mp , aferent apartamentelor situate în Timișoara, str Romulus, nr 16, evidenciat în CF nr 418537 nr top 11890-11891 .

În conformitate cu adresa nr SC2019-19353/02.08.2019, Direcția de Urbanism ne comunică :” *Fatada prezintă degradări care impun lucrări de reabilitare. Acoperișul necesită lucrări de reabilitare ,,*

De asemenea , DCTDD II Vest , Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunică faptul că imobilul menționat anterior nu prezintă interes ,, pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara ,,

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art 129 alin 2 lit d , alin 7 lit n si art 139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul proiect de hotarare , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbateri si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER
Iasna Mihnea