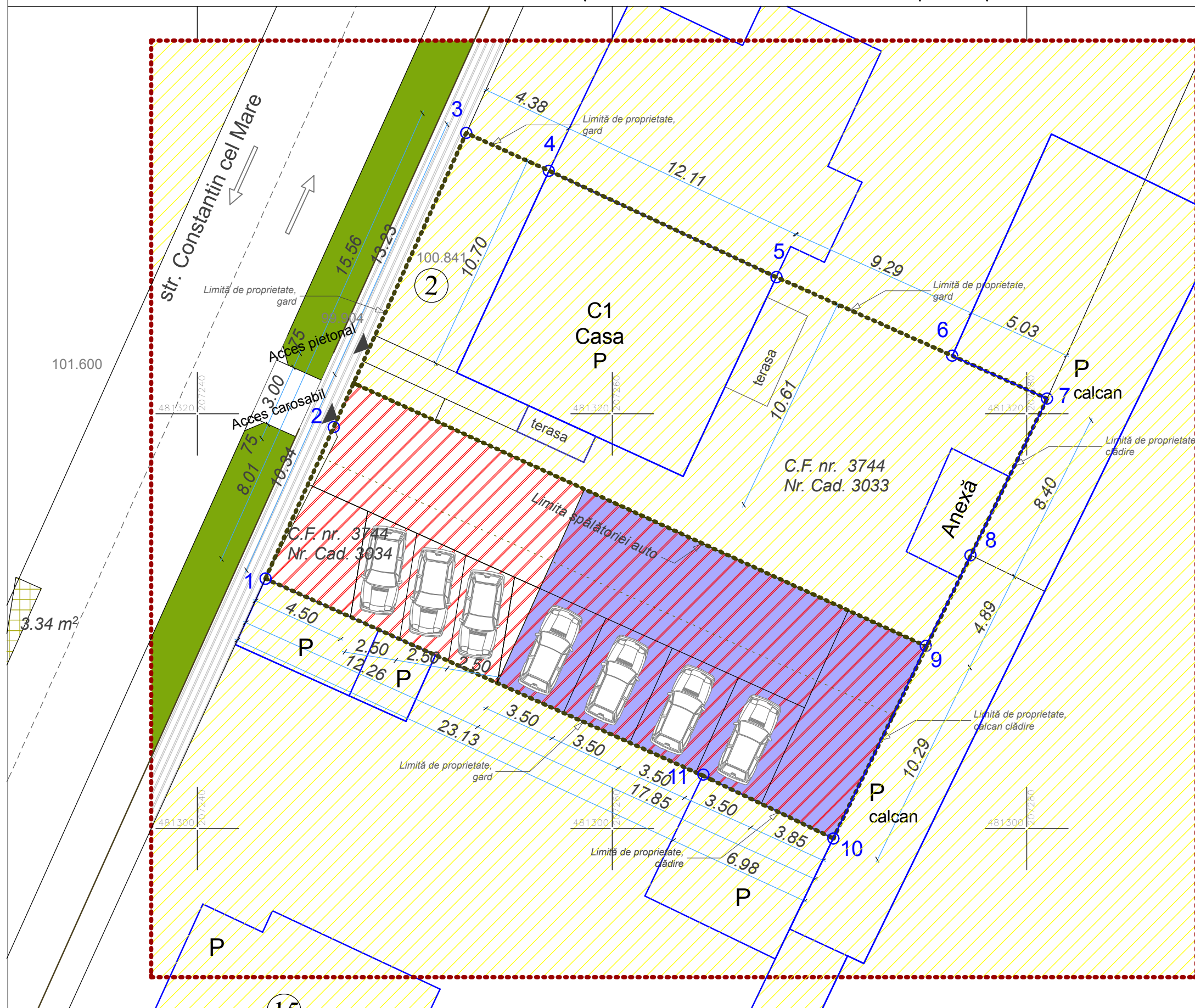


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

AMENAJARE PLATFORMA SPALATORIE AUTO  
TIMISOARA, STR. CONSTANTIN CEL MARE, NR.2, JUD.TIMIS



## PLAN DE INCADRARE IN ZONA UTR 24



## LEGENDA

- Zona studiată
- Limita de proprietate conf. CF
- Cladiri existente
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare existenta
- Spălătorie auto propusă
- Zona tehnologica propusa, acoperita cu structura usoara
- Carosabil auto, accese
- Zona spatii verzi de aliniament

## INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

POT existent=17,76% POT propus=43,45%

CUT existent= 0,17 CUT propus=0,43%

## REGIM DE INALTIME

existent = P propus = P maxim propus = P+2

## BILANT TERITORIAL PROPUȘ - 715 mp

FUNCTIUNI	CENTRALIZAT	
	Suprafata	%
Suprafata teren studiată	715,00mp	100,00
Constructii la sol	127,00mp	17,76
Curte si gradina	227,86mp	31,87
Spatiu verde	73,54mp	10,28
Carosabil auto si accese	102,90mp	14,39
Zona tehnologica propusa	183,70mp	25,69

## BILANT TERITORIAL PROPUȘ - 308,50 mp BILANT TERITORIAL PROPUȘ - 406,50 mp

FUNCTIUNI	SPALATORIE AUTO		FUNCTIUNI	CASA CU GRADINA	
	Suprafata	%		Suprafata	%
Suprafata teren	308,50mp	100,00	Suprafata teren	406,50mp	100,00
Spatiu verde	21,90mp	7,10	Constructii la sol	127,00mp	31,24
Carosabil auto si accese	102,90mp	33,35	Curte si gradina	227,86mp	56,05
Zona tehnologica propusa	183,70mp	59,55	Spatiu verde	51,64mp	12,71

CORDOANATOR URBANISM	NUME	SEMŢATURA	Beneficiar	Bugariu Sofia Virginca	Proiect nr.
			Amplasament	str. Constantin cel Mare nr.2 TIMIŞOARA, jud. TIMIŞ	54_2009
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMŢATURA	Proiect	PLAN URBANISTIC DE DETALJU Amenajare platformă spălătorie auto	Faza P.U.D.
ŞEF PROIECT	Arh. Ozana APOSTOL		Planşa	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa nr. A 02
PROIECTAT	Arh. Ozana APOSTOL				
DESENAT	Arh. Gabriel SZEKELY				
	Ing. Codruţ APOSTOL				



**CADMOS SYSTEM s.r.l.**  
RO11108173 Timisoara str.Tibiscum nr.17 ap.7  
tel.0356 446004

Scara:  
1:200  
Data:  
martie 2010