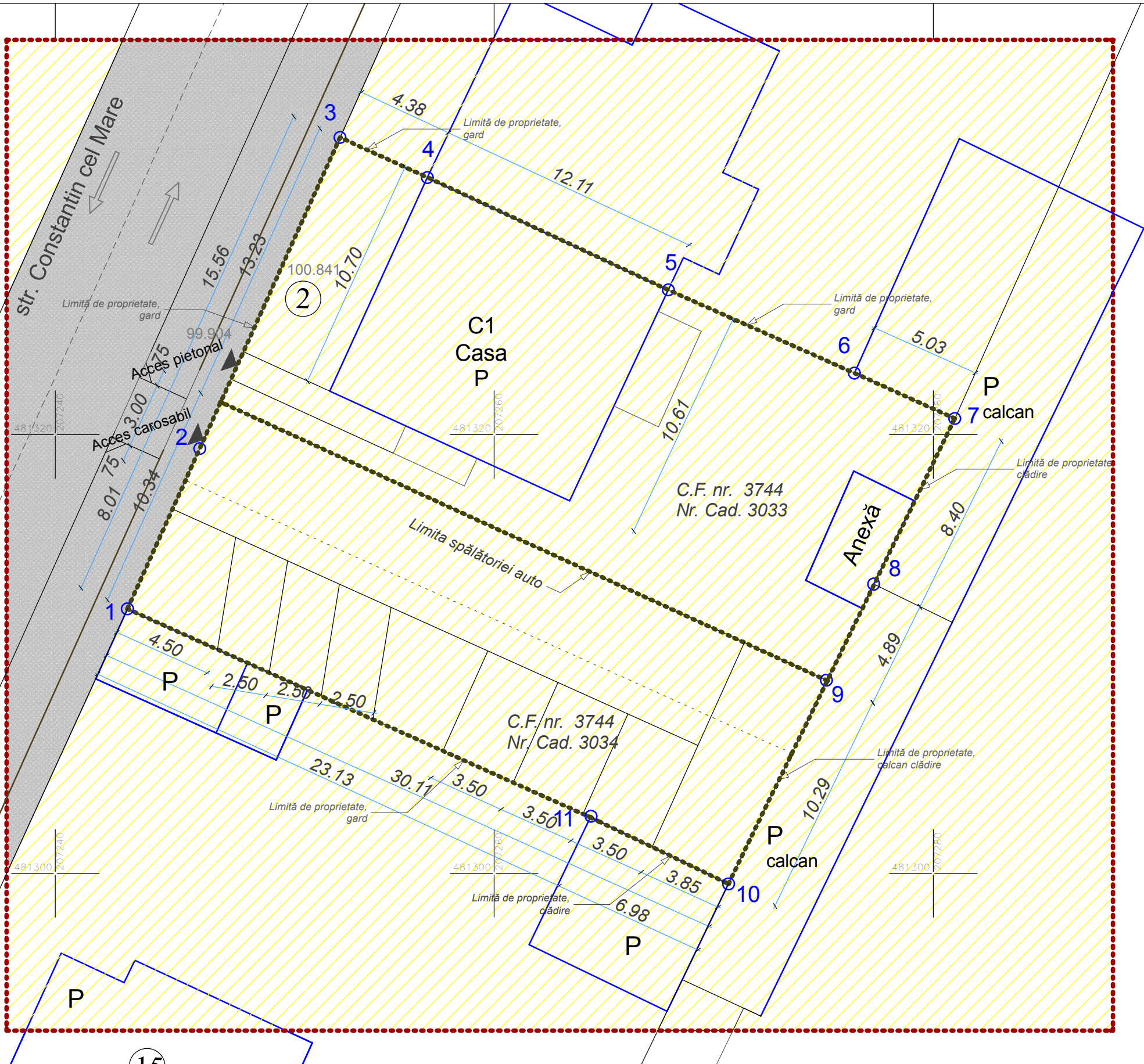


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

AMENAJARE PLATFORMA SPALATORIE AUTO
TIMISOARA, STR. CONSTANTIN CEL MARE, NR.2, JUD.TIMIS



PLAN DE INCADRARE IN ZONA UTR 24



LEGENDA

- Zona studiată
- Limita de proprietate conf. CF
- Cladiri existente
- Teren in proprietate privata
- Teren in proprietatea statului - domeniul public

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

POT existent=17,76% POT propus=43,45%
CUT existent= 0,17 CUT propus=0,43%

REGIM DE INALTIME


existent = P propus = P maxim propus = P+2

BILANT TERITORIAL PROPUȘ - 715 mp

FUNCTIUNI	Suprafata	%
Suprafata teren studiată	715,00mp	100,00
Constructii la sol	127,00mp	17,76
Curte si gradina	227,86mp	31,87
Spatiu verde	73,54mp	10,28
Carosabil auto si accese	102,90mp	14,39
Zona tenologica propusa	183,70mp	25,69

SIMBOLURI

- Stalp de curent
- Copac
- 2 - Numar postal
- 3033 - Numar cadastral
- P** - Regim de inaltime

CORDONATOR URBANISM		NUME	SEMNATURA		
 CADMOS SYSTEM s.r.l. RO11108173 Timisoara str.Tibiscum nr.17 ap.7 tel.0356 446004		Beneficiar		Bugariu Sofia Virginca	Proiect nr.
		Amplasament		str. Constantin cel Mare nr.2 TIMIȘOARA, jud. TIMIȘ	54_2009
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Proiect	Faza
ȘEF PROIECT	Arh. Ozana APOSTOL		1:200	PLAN URBANISTIC DE DETALJU Amenajare platformă spălătorie auto	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Ozana APOSTOL		Data:	Planșa	Planșa nr.
DESENAT	Arh. Gabriel SZEKELY		martie 2010	CIRCULATIA TERENURILOR	A 03
	Ing. Codruț APOSTOL				