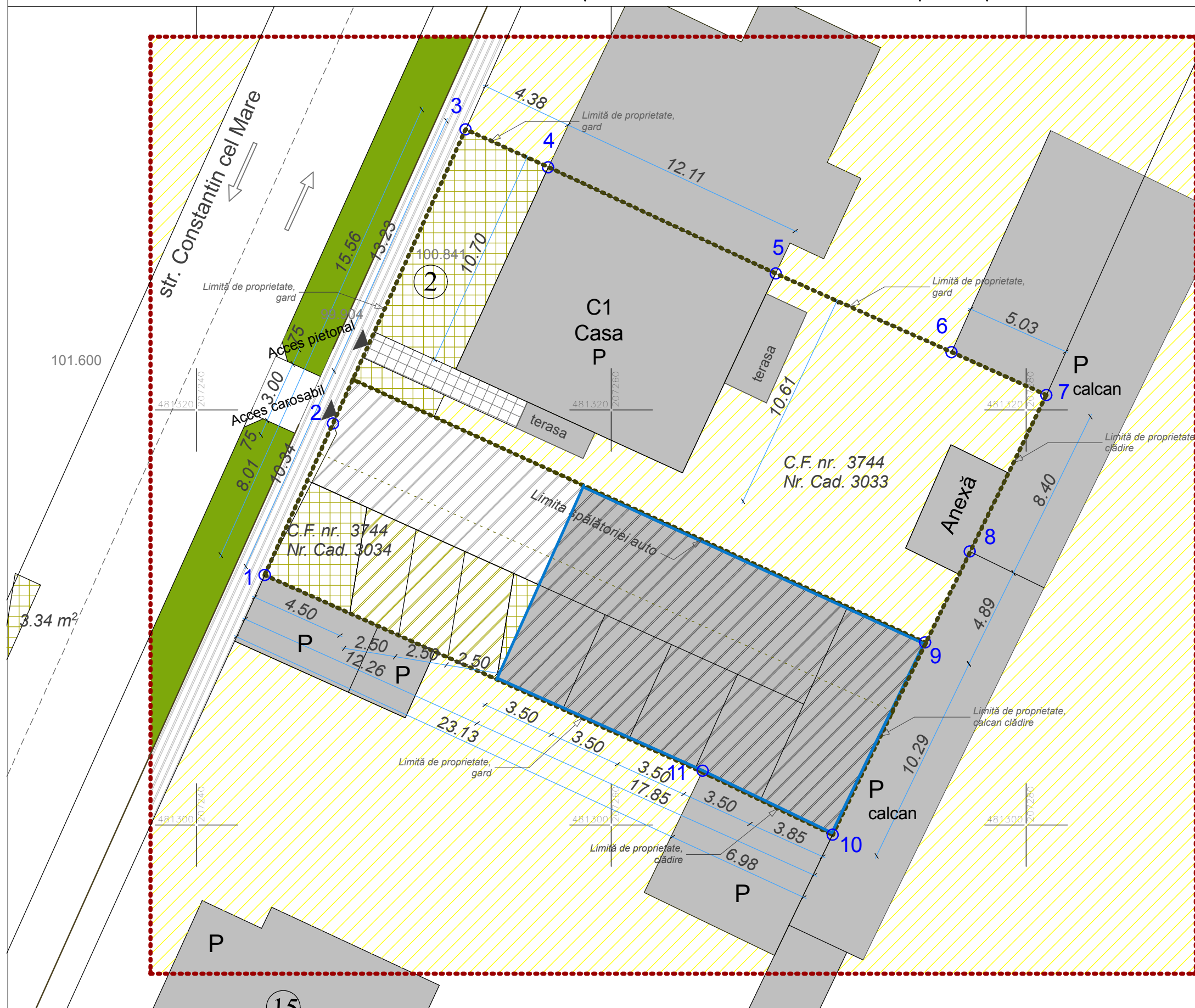


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

AMENAJARE PLATFORMA SPALATORIE AUTO
TIMISOARA, STR. CONSTANTIN CEL MARE, NR.2, JUD.TIMIS



PLAN DE INCADRARE IN ZONA UTR 24



LEGENDA

- - - - - Zona studiată
- - - - - Limita de proprietate conf. CF
- Contur constructie structura usoara
- Spatii verzi de aliniament
- Circulatie carosabila existenta
- Circulatie pietonala existenta
- Circulatie carosabila si acces auto incinta
- Dale înierbate carosabile, locuri de asteptare
- Zona verde amenajata pe parcela studziata
- Zona tehnologica propusa, acoperita cu structura usoara

BILANT TERITORIAL PROPUȘ - 715 mp

FUNCTIUNI	Suprafata	%
Suprafata teren studziata	715,00mp	100,00
Constructii la sol	127,00mp	17,76
Curte si gradina	227,86mp	31,87
Spatiu verde	73,54mp	10,28
Carosabil auto si accese	102,90mp	14,39
Zona tehnologica propusa	183,70mp	25,69

Zona pentru locuinte si functiuni complementare existenta

Constructii existente (P)

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

POT existent=17,76% POT propus=43,45%

CUT existent= 0,17 CUT propus=0,43%

REGIM DE INALTIME

existent = P propus = P maxim propus = P+2

CORDONATOR URBANISM	NUME	SEMŢATURA			
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMŢATURA	Scara:	Beneficiar	Proiect nr.
	ŞEF PROIECT	Arh. Ozana APOSTOL	1:200	Bugariu Sofia Virginca	
PROIECTAT	Arh. Ozana APOSTOL			Amplasament	54_2009
DESENAT	Arh. Gabriel SZEKELY		Data:	str. Constantin cel Mare nr.2	
	Ing. CodruŢ APOSTOL		martie 2010	TIMIŞOARA, jud. TIMIŞ	
				PLAN URBANISTIC DE DETALJU	Faza
				Amenajare platformă spălătorie auto	P.U.D.
				Planşa	Planşa nr.
				POSSIBILITATI DE MOBILARE	A 04