

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENTUL MONUMENT
SC2019-19571/01.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului spațiu pentru comert aferent imobilului din Timișoara, Bulevardul Regele Carol I, nr.28, etaj subsol, înscris în C.F. nr.401997-C1-U6, nr.topo 17073/VI/II, și 25 mp teren în folosință, la prețul de 31.000 euro.

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC 2019-19571/01.08.2019-a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului spațiu pentru comert ,aferent imobilului din Timișoara, Bulevardul Regele Carol I, nr.28, etaj subsol, înscris în C.F. nr.401997-C1-U6, nr.topo 17073/VI/II, și 25 mp teren în folosință, la prețul de 31.000 euro, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată;

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2019-0219104 din 31.07.2019 primită de la DUMITRASCU ANA și DUMITRASCU GHEORGHE, în calitate de coproprietari ai apartamentului -spațiu pentru comert -aferent imobilului din Timișoara, Bulevardul Regele Carol I, nr.28, etaj subsol, înscris în C.F. nr.401997-C1-U6, nr.topo 17073/VI/II, cu suprafața utilă de aproximativ 52 m.p și cu 25 mp teren în folosință, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 31.000 euro.

Conform extrasului de carte funciară nr. 401997-C1-U6 și nr. topo17073/VI/II, la Punctul. A.I.Descrierea Imobilului , la observatii /Referinte se specifică: - spațiu pentru comert cu 25 mp teren în folosință .

Din Releveul anexat rezultă ca spațiul comercial este situat la subsolul imobilului și este compus dintr-un magazin și o magazie , în total suprafața utilă fiind de 52 mp.

Conform adresei nr. 2062 din 10.06.2019. a Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul monument istoric cu adresa de mai sus, este inclus în Ansamblul urban IV „, cod TM-II-a-B-06104, poziția 70, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

În baza art.4 alin.(4) și alin.(8) precum și a art.26 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice, D.J.C Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului cu adresa de mai sus, acesta transferându-se autorităților publice locale prin diligențele proprietarului imobilului, respectiv a notarului public.

În conformitate cu adresa nr SC2019-019104 din 31.07.2019 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Urbanism ne comunică următoarele:

„ Fașada imobilului prezintă degradări accentuate pe anumite porțiuni, fiind necesare intervenții de reabilitare. Acoperișul este de asemenea nereabilitat. Tâmplăria de lemn a unei părți din ferestre a fost înlocuită cu rame din PVC, material inadecvat clădirilor istorice protejate. Poarta originală de acces din lemn s-a pastrat, dar se impun lucrări de restaurare. Imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date),

În conformitate cu adresa nr. SC2019 - 01910 din 01.08.2019 a D.C.T.D.D- Compartiment S.A.DII Vest, înstrăinarea ap. spațiu pentru comerț cu adresa de mai sus nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2019- 19106/31.07.2019, Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că înstrăinarea ap. spațiu pentru comerț, cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr SC2019 -019104 din 31.07.2019 Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că înstrăinarea ap. spațiu pentru comerț cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sport, cultură);

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit.c), cu art. 139 alin. (1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spațiu pentru comerț aferent imobilului cu adresa în Timișoara, Bulevardul Regele Carol I, nr.28, etaj subsol, înscris în C.F. nr.401997-C1-U6, nr.topo 17073/V/II, și a 25 mp teren în folosință, la prețul de 31.000 euro, spre dezbateri în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER
COMPARTIMENT MONUMENTE
LUMINITA MIRICA

Cod FO53- 01, Ver.1