

P.U.D. - AMENAJARE SPALATORIE AUTO IN HALA EXISTENTA - Liviu Rebreanu nr. 128



- Limita parcelei studiate
- Carosabil
- Domeniu privat/ locuinte
- Spatii comerciale si servicii
- Spatii verzi
- ▶ Acces pe parcela auto + pietonal
- Platforme
- cimitir

Reglementari urbanistice

St= 960mp
 Sc= 265.90mp
 Sd= 288mp
 POT existent = $(265.90 / 960) \times 100 = 27.69\%$
 CUT existent = $288 / 960 = 0.3$
 POT propus = $(265.90 / 960) \times 100 = 27.69\%$
 CUT propus = $288 / 960 = 0.3$
 Numar constructii clasice = 2

Legenda pentru locatiile aferente serviciului de spalare auto

- A= asteptare auto
- S= spalare
- U= uscare

Legenda instalatii

- CR = camin canalizare de racord propus
- CAP = camin apometru propus
- CAP = camin separator de hidrocarburi
- zv = zona verde aferenta propus

BILANT TERITORIAL

| Suprafata teren = 960 | existent mp | % | propus mp | % |
|--|----------------|-------|--------------|-------|
| suprafata construita | 265.90mp | 27.7% | 265.90mp | 27.7% |
| carosabil in incinta pentru spalatorie | 240.00mp | 25% | 240.00mp | 25% |
| suprafata parcare | 92.25mp | 9.92% | 92.25mp | 9.92% |
| spatii verzi | 0.00mp | 0.00% | 0.00mp | 0.00% |



DEFASURATA STRADALA

| | | | | | | | |
|--|--|-----------|---|--|--|--|--|
| ARHIMATERIA S.R.L. Jud. Timis, Timisoara, Str. Piata Craiului, Nr. 3, Bl. 1, Sc. E, Ap. 2 J35/3441/01.11.2006, C.U.I. 19154280, arhimateria@gmail.com, tel. 0721 644920 | | | | Beneficiar: MANOLACHE ELENA (unic actionar si administrator al S.C. Taiga S.R.L.) Amplasament: Timisoara, Str. Liviu Rebreanu, CF 408221, Nr. 128, Nr. top 28567 | | Proiect nr. 120/2010 | |
| Specificare Sef proiect Proiectant Desenat | Titlu / Nume Arh. Cristina BOGDAN Arh. C-tin Ovidiu LUCA | Semnatura | Scara : 1:1000 Data : 27.10.2010 | Titlu proiect: AMENAJARE SPALATORIE AUTO CONFORM H.C.I. 102/2009 DUPA ELABORARE SI APROBARE P.U.D. PRIN H.C.I. | | Faza : P.U.D. Plansa nr. U 04 | |
| PLAN FUNCTIUNI EXISTENTE | | | | | | | |