

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 85 mp, pe o perioadă de 4 ani, necesar accesului la spațiul din căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I” situat în Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A, în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, pentru desfășurarea activității Secției 1 Poliție**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 85 mp, pe o perioadă de 4 ani, necesar accesului la spațiul din căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I” situat în Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A, în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, pentru desfășurarea activității Secției 1 Poliție;

Facem următoarele precizări:

Prin HCL nr. 425/21.11.2017, a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 1019,19 mp și teren în suprafață de 510 mp din Căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, situat în Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș - pentru desfășurarea activității secției 1 Poliție;

Prin adresa nr. SC2018 – 2187/31.01.2018 a fost solicitat Ministerului Educației Naționale avizul de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 1019,19 mp și teren în suprafață de 510 mp din Căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, situat în Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș - pentru desfășurarea activității secției 1 Poliție;

Prin adresa nr. 31245/04.06.2018, emisă de Ministerul Educației Naționale, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018 – 14769/22.06.2018, a fost solicitată schimbarea de destinație și pentru calea de acces în suprafață de 85 mp și completarea HCL nr. 425/21.11.2017 în acest sens.

Această solicitare a fost analizată în sesiunea din data de 17.07.2018 a Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea Municipiului Timișoara. Comisia, în urma analizei, a fost de acord cu atribuirea în folosință gratuită spațiului care face obiectul prezentului proiect (atașăm extras din procesul verbal al comisiei).

Având în vedere dispozițiile art.112 alin (1), alin(2) și alin(6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, coroborat cu art.2, art. 3 pct. 4 și pct. 6-7, art.4, lit.d, art. 6, art. 9 și art.10 din procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin Ordinul nr. 5819/2016, au fost demarate procedurile legale privind schimbarea destinației terenului în suprafață de 85 mp, reprezentând calea de acces spre căminul nr. 2.

În acest sens, Serviciul Școli Spitale a întreprins următoarele acțiuni:

- Prin adresa nr. SC2018 – 14769/13.07.2018 a solicitat acordul Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I”;
- Prin adresa nr. SC2018 – 14769/13.07.2018 a solicitat acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș.

În ceea ce privește aceste solicitări au fost transmise următoarele:

- Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș exprimat prin Hotărârea nr. 198/23.07.2018;
- Prin adresa nr. 1922/24.07.2018, emisă de conducerea Colegiului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I”, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018 – 17847/27.07.2018, a fost transmis acordul Consiliului de administrație al acestei unități de învățământ.

Pentru obținerea avizului conform al ministrului educației naționale, Serviciul Școli-Spitale va iniția demersurile necesare prevăzute de lege.

Menționăm faptul că, schimbarea destinației se va face pe o perioadă de 4 ani, iar scopul schimbării destinației spațiului este atribuirea în folosință gratuită IJP Timiș –Secția 1 Poliție pentru desfășurarea activităților specifice de ordine publică.

Contractul de comodat între cele două părți – Municipiul Timișoara și Inspectoratul de Poliție Județean Timiș va fi semnat pentru spațiul descris mai sus și pentru spațiul exprimat prin HCL nr. 425/21.11.2017.

Subliniem faptul că Inspectoratul Județean de Poliție este o instituție specializată a statului, cu atribuții privind apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a avutului public și privat, care veghează la respectarea ordinii și liniștii publice.

În conformitate cu prevederile **Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică** – Anexa, pct. 29, *cladirile, terenurilor în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes local fac parte din domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.*

Legea nr. 215/2001 administrației publice locale prevede la art. 124 “Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

Potrivit art. 874 (1) Cod civil, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Prin proiectul descris prin prezentul raport se promovează o hotărâre de consiliul local care, la momentul intrării în vigoare va completa HCL nr. 425/21.11.2017.

Față de cele prezentate apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 85 mp, pe o perioadă de 4 ani, necesar accesului la spațiul din căminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I” situat în Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A, în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, pentru desfășurarea activității Secției 1 Poliție, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**ȘEF SERVICIU ȘCOLI SPITALE**

Anca Lăudatu

**CONSILIER**

Gabriela Tamaș