



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2019-15184 / 29.07.2019

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al
Municipiului Timișoara a terenului aferent casei P+M din str. Muzicescu nr.21

Terenul aferent clădirii situate în str. Muzicescu nr. 21, înscris în CF 403377 (CF vechi 6520 Timișoara),cu nr. top. 403377 (top. vechi 15471/2,15472/2) și suprafața de 346 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara aprobat prin HCL474/2006, atestat prin H.G.849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, la poziția 4377 din anexa publicată în M.O.699 bis/2009, având număr de inventar 5422 și valoarea 53400 lei.

Casa P+M situată pe terenul respectiv a fost cumpărată în baza Legii 112/1995, iar terenul aferent casei este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Muzicescu nr.21, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Legii 50/1991 republicată, art.13, alin. (1) ”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) *Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.*”

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, casa P+M situată pe teren fiind cumpărată în baza Legii 112/1995, iar terenul este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Muzicescu nr.21, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Muzicescu nr. 21, cu nr. top. 403377 (top. vechi 15471/2,15472/2) în suprafața de 346 mp și modificarea anexei la HCL474/2006 prin radierea poziției 4377, corespunzătoare poziției nr. 4377 din Anexa nr.2 la HG849/2009.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA