



UTR DC(1)

Dotari si Comert
P+2E
P.O.T.max = 40%
C.U.T.max = 1.2
Hmax comisa=9.50 m

UTR LI

Locuinte Individuale
P+2E
P.O.T.max = 35%
C.U.T.max = 1.05
Hmax comisa=9.50 m

UTR DC(2)

Dotari si Comert
P+2E
P.O.T.max = 40%
C.U.T.max = 1.2
Hmax comisa=9.50 m

LEGENDA:

- 99.692 Tarusi trasati
- 99.684 Cote
- Limita
- Drum masurat

LEGENDA

	PARCELE PROPUSE
	ZONA LOCUINTE PROPUSE
	ZONA DOTARI SI COMERT
	DRUMURI PROPUSE
	PARCARI PROPUSE
	ZONE VERZI SI PLANTATI DE ALINIAMENT
	ZONA CANALE DESCHISE EXISTENTE
	LIMITA PUZ - PROPRIETATE BENEFICIAR
	ALINIAREA IMPUSA CONSTRUCTIILOR
	LIMITA MINIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR FATA DE LATURA POSTERIOARA A PARCELEI

BILANT TERITORIAL			
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUSE	
Total zona studlata	11 600,00 mp	11 600,00 mp	100%
Drumuri si accese	—	997,00 mp	8,60%
SUPRAFATA RAMASA	—	10 603,00 mp	
UTR LI Zone locuinte individuale	—	5 980,00 mp	56,40%
UTR DC- Zone dotari si comert	—	1 306,00 mp	12,31%
Spatii verzi	—	2 702,00 mp	25,48%
Trotuare si alei pietonale	—	415,00 mp	3,91%
Circulatii, parcaje, plantatii aliniament, P.G.	—	200,00 mp	1,89%

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR/ DATA
SC "SDR PROJECT" SRL Proiectant de specialitate arhitectura DUMBRAVITA, str. Fecurda, nr. 23, TEL. 0746.048.046				Beneficiar BREGE FLORIAN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:1000	Proiect nr. 104/2008
SEF PROIECT	arh. Sabin Raciu			Titlul proiectului: P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. Sabin Raciu			Faza: PUZ
DESENAT	arh. Sabin Raciu			Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE
INTOCMIT	arh. Sabin Raciu		Data: 06/2008	Plansa nr. 003a