

**SE APROBA,
PRIMAR****Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU**

Nr. UR2010-024358/25.10.2010

REFERATprivind avizarea Planului Urbanistic Zonal "**Calea Torontalului pentru dotari si servicii publice**", Calea Torontalului CAD 50272, Timisoara**Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. UR2010-0024358/28.09.2010, cu completările ulterioare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "**Calea Torontalului pentru dotari si servicii publice**", Calea Torontalului CAD 50272, Timisoara;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 7077/31.10.2008, prelungit pana la data de 30.10.2010, precum și modificările survenite la Legea nr. 350/2001 actualizata privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

Având în vedere prevederile Raportului de Avizare nr. 04/PV – 01.07.2010, Avizul de Oportunitate nr. 04/21.10.2010, precum si HCL nr. 176/25.03.2008 privind acordul pentru înscrierea dreptului de folosinta gratuita, pe o perioada de 49 de ani, a unui teren in suprafata de 100.000 mp, in favoarea Autoritatii de Sanatate Publica Timis pentru **construirea unui spital de urgenta**;

Documentația PUZ „**Calea Torontalului pentru dotari si servicii publice**” – Calea Torontalului CAD 50272, Timișoara, beneficiar AUTORITATEA DE SANATATE PUBLICA TIMIS,. a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu luna iunie 2010.

Având în vedere dezbaterea publică organizată în data de 08.07.2010 în baza Ghidurilor privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al documentatiilor de urbanism P.U.D./P.U.Z și a legislației în vigoare cu privire la amenajarea teritoriului și urbanismului, coroborat cu Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr. 92/2007;

Având în vedere că **nu au** existat solicitări formulate în dezbaterea publică de către vecinii direct afectați, conform Procesului Verbal atasat;

Documentația Plan Urbanistic Zonal "**Calea Torontalului pentru dotari si servicii publice** " Calea Torontalului Nr. CAD 50272, Timisoara este elaborată de S.C. MELVIN S.R.L., proiect nr. U 106//2008, la cererea beneficiarului AUTORITATEA DE SANATATE PUBLICA TIMIS .

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă de protecție a monumentelor istorice. Pentru această documentație, conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul a fost obtinut Avizul Consiliului Judetean Timis Nr. 130 din 23.09.2010.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal "**Calea Torontalului pentru dotari si servicii publice**" Calea Torontalului Nr. CAD 50272, Timisoara, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Terenul studiat în cadrul documentației se afla in vecinatatea Aeroportului Utilitar de pe Calea Torontalului, si este in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara, fiind in prezent in circuitul agricol.



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiaarhitectuluișef@primariatm.ro,
internet: www.primariatm.ro

Terenul studiat, în suprafață totală de **100.000** mp este înscris în **CF nr. 413476** (provenită din conversia de pe hartie a C.F. Nr. 200632), nr. **CAD 50272** – pasune, este proprietatea **MUNICIPIULUI TIMISOARA** în administrarea **Consiliului Local al Municipiului Timisoara**, fiind în folosință gratuită pe 49 de ani **AUTORITĂȚII DE SANATATE PUBLICA TIMIS**, în vederea construirii unui spital **REGIONAL DE URGENTA** (conform extras C.F. nr. 413476, nr. CAD 50272).

În prezent, terenul este liber de construcții. Prin documentația de urbanism prezentată, beneficiarul dorește construirea unor spații pentru dotări și servicii publice (**SPITAL REGIONAL DE URGENTA**), acesta fiind în vecinătatea drumului național.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcela deținută de beneficiar, în conformitate cu Anexa 2 din R.L.U. aferentă P.U.G., aprobat prin HCL nr. 157/05.08.2002 și prelungit cu HCL nr. 139/2007. Accesul auto și pietonal necesar funcțiunii propuse se va realiza în conformitate cu condițiile din Avizului Comisiei de Circulație nr. TH2010-001935/22.04.2010.

Indicii de construibilitate propuși prin documentație sunt:

POT max. = 30%

CUT max. = 2,00

Regim max de înălțime = P+3E

H cornisa= 15,70 m

Se vor asigura spații verzi min 37,83 % conform Avizului Agenției Regionale pentru Protecția Mediului nr. 3076 din 15.06.2010.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planul Urbanistic Zonal "**Calea Torontalului pentru dotări și servicii publice**", Calea Torontalului Nr. CAD 50272, Timisoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 5 ani.

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CADARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER,
Ing. Steluta URSU

AVIZAT JURIDIC,