

AVIATIA UTILITARA

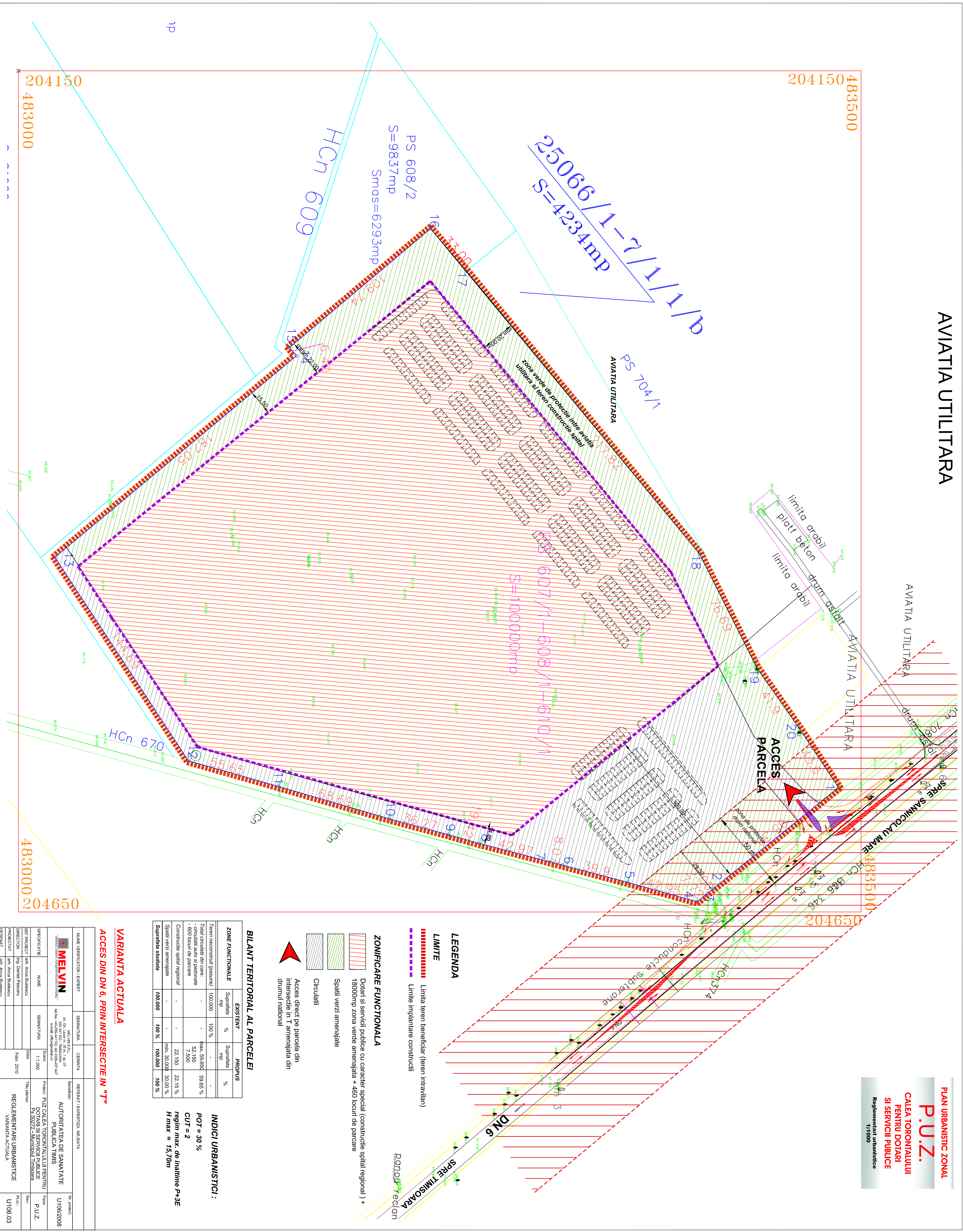
PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z.

CALEA TORONTAULUI
PENTRU DOTARI
SI SERVICII PUBLICE

Reglementari urbane

1:1000



- LEGENDA**
- Linia teren beneficiar (teren intravilan)
 - Linie implantare constructii
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Dotari si servicii publice cu caracter special (construcție spați regional) + 18000mp zona verde amenajata + 450 locuri de parcare
 - Spatii verzi amenajate
 - Circulatii
- Acces direct pe parcela din intersecție în T amenajata din drumul national

BILANT TERITORIAL AL PARCELEI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
	Suprafata mp	Suprafata mp
Tereni reconstrucții (pasumii)	100,000	100 %
Total circulatii din care:		
- circulatii auto si pietonale	max. 59,650	59,65 %
- 600 locuri de parcare	7,500	
Construcție spați regional	-	22,150 22,15 %
Spatii verzi amenajate	-	(min. 30,000) 30,00 %
Suprafata studata	100,000	100 %

INDICI URBANISTICI :

POT = 30 %

CUT = 2

regim max. de inaltime P+3E

H max = 15,70m

VARIANTA ACTUALA

ACCES DIN DN 6, PRIN INTERSECȚIE ÎN "T"

NUME VERIFICATOR / EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERINȚA / EXPERIȚTA NR. DATA
MELVIN	[Signature]		REFERINȚA / EXPERIȚTA NR. DATA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DATA	TITLU PUBLIC	REGLEMENTARI URBANISTICE	NUMER
SEF PROIECT	ing. Anca Babescu		1:1.000	Febr. 2010	P.U.Z.	REGLEMENTARI URBANISTICE	U106/03
DIRECTOR	ing. Daniel Plesanu						
PROIECTANT	ing. Anca Babescu						
DESINANT	ing. Anca Babescu						