

R E F E R A T

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și realizarea investiției « **Demolare și reconstruire Sala Sport în cadrul Scolii Generale nr.1 din Timisoara, Str.Comanesti nr.3** »

Datorită stării avansate de degradare și de dispunerea defectuoasă a spațiilor din actualul corp de clădire ce adăpostește sala de sport, se propune demolarea acesteia și reconstruirea alteia noi, care să satisfacă nevoile școlii.

Se mai propune spre demolare corpul alipit clădirii școlii datorită amplasării defectuoase și reconstruirea acestuia după ce se ridică noua sală de sport, schimbându-i regimul actual de înălțime din P în P+1, făcând un tot unitar cu clădirea școlii .

Studiul de fezabilitatea a fost întocmit de S.C. ZAM GRUP S.R.L. Timisoara, în baza Raportului Procedurii de atribuire a contractului der servicii cu nr SC2007-24053-30.10.2007, atasat acestuia.

Finanțarea investiției se va face din bugetul local cap. 65.02.03.02 – Invatamint primar – B.Lucrări noi .

Eșalonarea investiției : 2008-2010

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Față de cele de mai sus,

Propunem :

1. Aprobarea Studiului de Fezabilitate și realizarea investiției « **Demolare și reconstruire Sala Sport în cadrul Scolii Generale nr.1 din Timisoara, Str.Comanesti nr.3** », cu indicatorii prezentați în ANEXA la prezentul.

VICEPRIMAR,
Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,
ec. Nicușor C-tin Miuț

Vizat :
ȘEF SERVICIU,
Ing. Marius Duma

Intocmit :
Ing. Marius Micsa

Avizat:
SERVICIUL JURIDIC,

A N E X A
La referatul nr. SC2007-25756 /19.11.2007

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei:

« Demolare si reconstruire Sala Sport in cadrul Scolii Generale nr.1 din Timisoara, Str.Comanesti nr.3 »

Devizul general al investitiei

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare totală [lei]	Din care supusă licitației
Cap.1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului		
• Obținerea terenului	-	16.083,00
• Amenajarea terenului (0.5%Vdo)	5.361,00	
• Amenajari pentru protectia mediului, inclusiv refacerea cadrului natural dupa terminarea lucrarilor (1%Vdo)	10.722,00	
Cap.2. Realizarea infrastructurii obiectivului (retele de racord, unitati exterioare)		
Cap.3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		
• Studii de teren (geo, topo, hidro) (0.5%Vdo)	5.361,00	107.220,00
• Cheltuieli pt. Avize, acorduri, aut., taxe aferente IPCCLC(IGSIC) (0.8%Vdo)	8.577,60	
• Proiectare arhitectura si structura (6 %Vdo)	64.332,00	
• Cheltuieli privind organizarea licitatiilor pentru executia lucrarilor(0.5%Vdo)	5.361,00	
• Consultanta si asistenta tehnica, inclusiv plata dirigintelui de santier(3%Vdo)	32.166,00	
Cap.4. Cheltuieli pentru investitia de baza		
• Cladiri si constructii speciale, instalatiile aferente constructiei (Vdo)	1.072.200,00	1.072.200,00
• Montaj utilaje tehnologice si functionale cu montaj		
• Utilaje, echipamente de tehnologie si functionale cu montaj		
• Dotari inclusiv utilaje si echipamente independente de durata mare de serviciu		
Cap.5. Alte cheltuieli		
• Organizare șantier (1%xVdo)	10.722,00	32.166,00
• Comision, alte (0.5%Vdo)	5.361,00	
• Cheltuieli diverse si	21.444,00	

neprevazute(2%vdo)		
Cap.6. Cheltuieli pentru darea in exploatare		
Pregatirea personalului de exploatare		
Probe tehnologice, incercari, rodaje, expertize la receptie		
TOTAL:	Vdg=1.241.607,60	1.227.669,00
DIN CARE C+M (CAP. IV+CAP. V.1, V.3)	C+M=1.104.366,00	
PARTEA II Valoare ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente, inclusiv in cadrul obiectivului ce se construieste PARTEA III Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie		X
TOTAL GENERAL	1.241.607,60+TVA	
Din care C+M	1.104.366,00+TVA	
COST (RON/mp)	1.980,10	

- **Valoarea totala a investitiei** **1.241.607,60 lei + TVA**
- Din care:
 - constructii-montaj 1.104.366,00 lei+TVA;
 - Cost- 1.980,10 LEI//mp

- **Esalonarea investitiei: 2008-2010**
- **Durata de realizare a investitiei(luni)** **24 luni.**

INTOCMIT:
Ing.Marius Micsa