

Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind aprobarea schimbului de locuință dintre Caracoancea Cristian
și Pătălău Ovidiu chiriași în blocurile construite de către A.N.L. destinate închirierii

Prin cererea nr. DP2009-8638/15.09.2009, numiții Caracoancea Cristian, chiriaș al ap.14 din str. Miloia bl.B1 sc.B în baza contractului de închiriere nr. 245/03.05.2004 și Pătălău Ovidiu, chiriaș al ap.21 din str. Miloia bl.B2 în baza contractului de închiriere nr.63/10.02.2004 solicită schimbul de locuințe. Motivează această cerere prin faptul că familia Caracoancea este mai numeroasă, fiind alcătuită din 4 membrii din care 2 copii minori, iar pentru familia Pătălău valoarea chiriei aferente unui apartament de 2 camere, respectiv 695 lei, este prea mare având în vedere veniturile familiei.

În conformitate cu art.15 alin.(5) din H.G. nr.816/2005 „, pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile [Legii locuinței nr. 114/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane”.

Totodată potrivit art.33 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată „titularii de contracte de închiriere pot face între ei schimb de locuințe, cu avizul autorității care a aprobat închirierea sau, după caz, al proprietarului locuinței”.

Având în vedere cele de mai sus și solicitarea depusă de susnumiții, propunem aprobarea schimbului de locuință dintre Caracoancea Cristian, chiriaș al ap. 14 din str. Miloia bl.B1 sc.B și Pătălău Ovidiu, chiriaș al ap.21 din str. Miloia bl.B2.

VICE PRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU,

Ing. Otilia Sîrca

Avizat juridic,

Jur. Mirela Lasushevici