



Nr. UR2015-009259/14.08.2015

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- Documentația: PUZ – „Amenajare stație distribuție carburanți, împrejurimi și elemente de signalistică”
- Amplasament: Calea Dorobanților nr. 49/A, Timișoara
- Beneficiari: TUDUCAN TEODOR CRACIUN și TUDUCAN VIORICA GIANINA
- Proiectant: S.C. 5 U STAMP S.R.L.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **30.06.2015 – 24.07.2015**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat începând cu data de **30.06.2015** – data anunțului, un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- B-dul Simion Barnutiu - nr. 56 SC.A SC.B, nr. 56-58, nr. 58, nr. 60, nr. 59A, nr. 61, nr. 62, nr. 63, nr. 65, nr. 65A, nr. 67, nr. 69, nr. 71, nr. 73, nr. 75, nr. 77, nr. 79, nr. 81 Timișoara;
- Str. Calea Behelei – Bl. C15 sc. A, sc. B și sc. C, nr. 15 Timișoara;
- Str. Calea Bacovia - Bl. C17 sc. A și sc. B, Bl. C18 sc. A și sc. B, Bl. C19 sc. A și sc. B Timișoara;
- Calea Dorobanților - nr. 7 sc. A și sc. B, nr. 9 sc. A și sc. B Timișoara;
- Intrarea Goznei – nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 11, nr. 12, nr. 13, nr. 14 Timișoara.

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L., organizată în data de 03.07.2015, între orele 15,00 – 16,00, la sediul PMT – Direcția de Urbanism, Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, et. II, cam. 213, s-au prezentat patru persoane. S-au formulat obiecții.

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, atât din partea persoanelor care au participat la întâlnirea cu proiectantul organizată în data de 03.07.2015, prin adresa înregistrată pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, cât și prin adresele înregistrate prin Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (cam 12) din



cadrul Primariei Municipiului Timisoara, **din partea unui numar de aproximativ 60 de vecini direct afectati care se opun acestei investitii.**

La toate aceste sugestii si obiectii din partea publicului, proiectantul documentatiei PUZ „Amenajare statie distributie carburanti, imprejmuire si elemente de signalistica”, Calea Dorobantilor nr. 49/A, Timisoara, a raspuns prin adresa înregistrata cu nr. **RU2015 - 000350/31.07.2015.**

Conform acestui raspuns:

Amplasamentul ce face obiectul prezentei documentatii, aflat in partea de nord-est a orasului Timisoara, este situat intr-o zona de confluenta functionala specifica zonelor situate la periferia oraselor pe terenuri situate adiacent marilor artere de circulatie. In prezent terenul este viran neamenajat, acoperit in special cu vegetatie spontana.

Prin avizul prealabil de Oportunitate nr. 10 din 08.06.2015 emis de Primaria Municipiului Timisoara s-a apreciat ca fiind oportuna intentia beneficiarului de realizare a documentatiei PUZ - “Amenajare statie de distributie carburanti, imprejmuire si elemente de signalistica” pe amplasamentul situat in Municipiul Timisoara, Calea Dorobantilor, nr. 49/A.

Aprecierea conform caruia pe o raza de 1 km de Piata General Economu sunt identificate 7 statii de distributie carburanti o consideram exagerata, intrucat pe Bulevardul Take Ionescu si Simion Barnutiu, artere majore de circulatie spre iesirea din oras nu exista nici o statie de distributie carburanti, pe nici unul din sensurile de circulatie. Totodata legislatia in vigoare incurajeaza libera concurenta a investitiilor private.

Dezvoltarea urbanistica propusa prin prezenta documentatie nu conditioneaza in niciun fel ocuparea functionala a parcelelor invecinate aflate in proprietatea Statului Roman, astfel incat, tinand seama de optiunile populatiei din zona, Municipiul Timisoara, prin Comisia de Circulatie, a impus amenajarea pe terenul proprietate privata a unui numar de 3 locuri de parcare, respectiv pe domeniul public (parcelele invecinate aflate in proprietatea Statului Roman) amenajarea unei suprafete de 910 mp ca zona verde reglementata si 30 locuri de parcare. Toate amenajarile rutiere precum si dotarile tehnico –edilitare necesare pentru deservirea obiectivului si locurile de parcare amenajate pe domeniul public vor avea utilitate publica si vor fi efectuate pe cheltuiuala Beneficiarului. (conform Aviz Comisia de Circulatie nr. DT2015-1747 din 23.07.2015 si plansa anexa).

Posibilitatile de amplasare a constructiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ fata de cladirile de locuit invecinate sunt conforme cu cerintele prevazute prin legislatia in vigoare - OMS nr. 119/2014, art. 5(1) – (amplasare la minim 15 m fata de ferestrele cladirilor de locuit). Solutia de mobilare propusa prevede o distanta de 20,84 m de la limita de proprietate la cea mai apropiata cladire de locuit.

In ceea ce priveste poluarea zonei, eventualele noxe ce ar putea fi evacuate in atmosfera la functionarea statiei provin din urmatoarele operatii: incarcarea rezervoarelor subterane, livrarea produselor petroliere la pompe, gazele de esapament produse de masinile care vor alimenta la benzinarie.

Tehnologia care urmeaza sa fie adoptata cuprinde masuri eficiente de limitare a emisiilor de hidrocarburi în atmosferă, respectiv:

- pompe cu înalte performanțe hidraulice;
- sistem complet de recuperare a vaporilor de benzină.;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE SI CONSERVARE
CLADIRI ISTORICE
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

In aceste conditii, impactul emisiilor de hidrocarburi asupra calitatii aerului atmosferic in incinta statiei, si cu atat mai mult asupra vecinatatilor, va fi nesemnificativ.

In ceea ce priveste influenta emisiilor de gaze de esapament, prin amplasarea obiectivului pe Calea Dorobantilor la iesirea din Timișoara spre Lugoj, nu va antrena o creștere a traficului in zona.

Utilajele si echipamentele care vor intra in componența obiectivului nu constituie surse de poluare fonică. Funcționarea pompelor de carburanti si a utilajelor din dotarea statiei nu produc zgomote si vibratii peste limitele admise de lege.

Pompele cu care va fi dotata statia, sunt la nivelul celor mai noi realizari în domeniul livrării produselor petroliere in statiile de alimentare cu carburanti, sistem existent in tarile Comunitatii Europene.

Singura sursa de zgomot o va constitui circulatia autovehiculelor care se vor alimenta de la stație. Luand in considerare insa traficul rutier intens de pe Calea Dorobantilor si Bulevardul Simion Barnutiu, aportul adus de functionarea statiei la poluarea fonica de fond va fi nesemnificativ. In timpul functionarii obiectivului nu vor exista surse de vibratii

In consecinta nu se preconizeaza depasiri (cauzate de funcționarea obiectivului) ale limitelor admise la indicatorii chimici de poluare (SO₂, NO_x, NH₃), nici chiar in perioadele fara precipitatii.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „Amenajare statie distributie carburanti, imprejmuire si elemente de signalistica”, Calea Dorobantilor nr. 49/A, Timisoara, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF
Ciprian Silviu CĂDARIU

CONSILIER
Liliana IOVAN