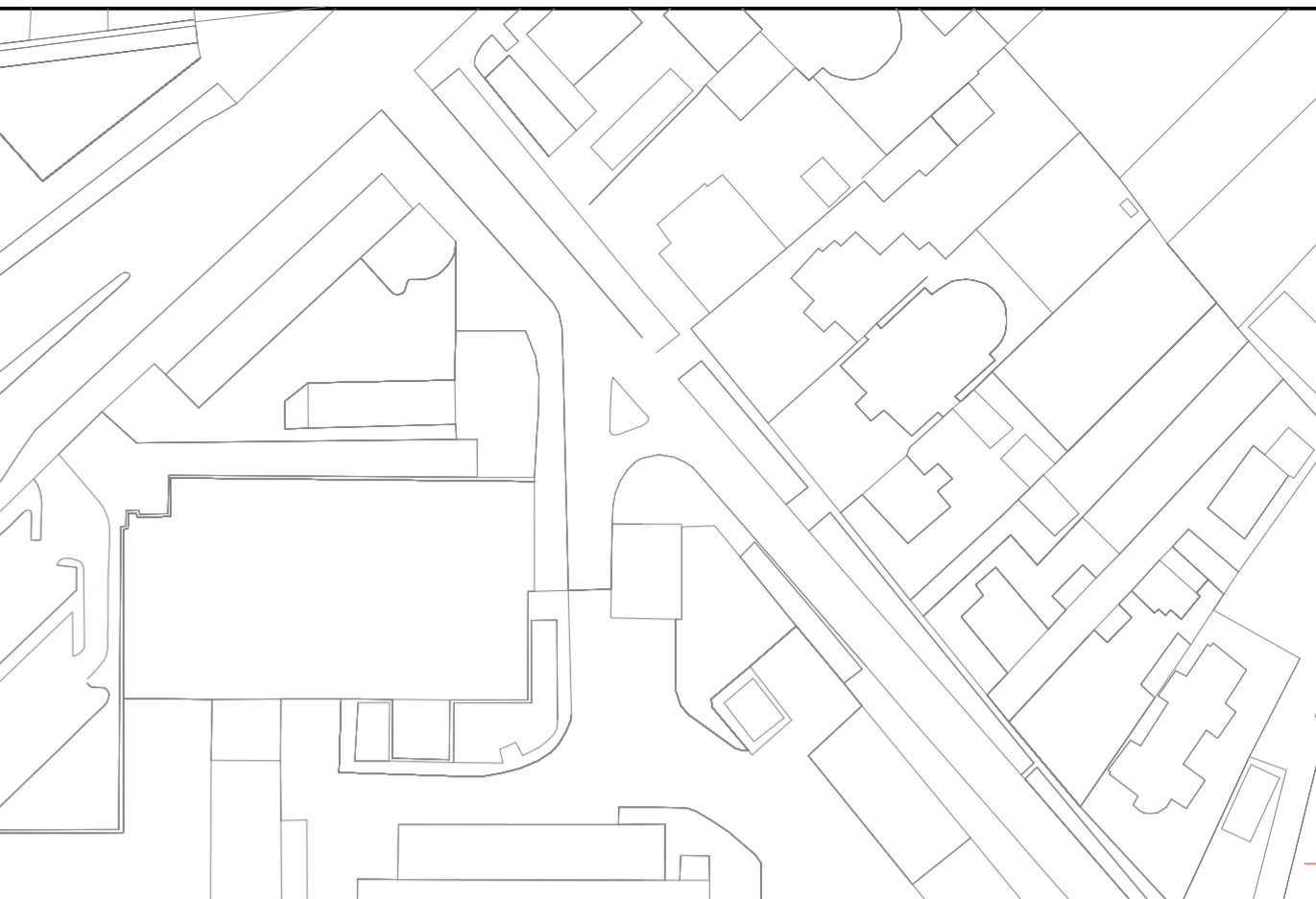


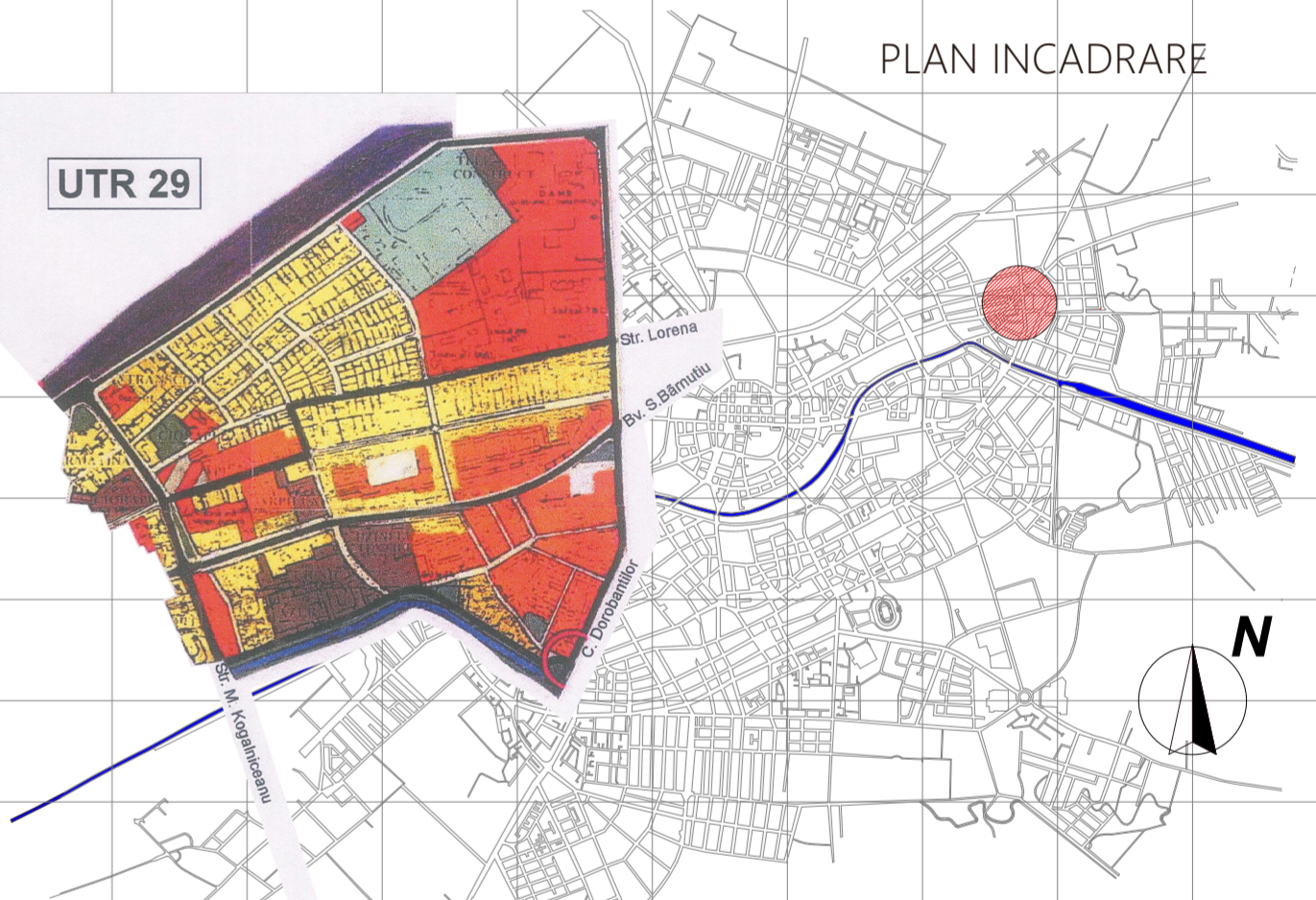


C.F. nr. 437223 Timisoara nr. cad. 437223
 Proprietar: Tuducan Teodor Craciun si
 Tuducan Viorela Gianina
 S teren = 498 mp

PUZ - COMPLEX MULTIFUNCTIONAL
 "TIMISOARA PLAZA -
 SHOPPING AND ENTERTAINMENT CENTRE"
 aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 73/24.02.2009



PLAN URBANISTIC ZONAL
 - AMENAJARE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, IMPREJMUIRE SI ELEMENTE DE SIGNALISTICA -



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate teren reglementat
- Circulatie auto - existenta
- Circulatie pietonala - existenta
- Spatiu verde de aliniament - existent
- Zona verde - existenta
- Zona de locuinte pt. max. 2 familii cu functiuni complementare - existenta
- Zona de locuinte colective cu functiuni complementare - existenta
- Zona de functiuni complementare - existenta
- Locuinte pt. max. 2 familii (P + P+2E) - existente
- Locuinte colective (P+4E) - existente
- Locuinte colective cu servicii la parter (P+7E + P+8E) - existente
- Cladire servicii (P+1E, P+7E) - existenta
- Zona servicii / Zona de implantare constructiilor (maxim P+1E) - propusa
- Zona verde/ parcaje de utilitate publica - propusa solicitate prin aviz Comisia de Circulatie nr. DT2015-002668 din 01.10.2015

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp		mp	%
Terenul reglementat	498		498	100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0		74.70	15
Suprafata construita	0		348.60	70
Spatii verzi	498		74.70	15
POT max.	-		70 %	
CUT max.	-		0.50	

SU STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr. 63a, Reg.Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustamp@su-stamp.ro		Beneficiar: Tuducan Teodor Craciun si Tuducan Viorela Gianina	Proiect nr.: 26-DOR-15
Sef proiect: Arh. Baia D.		Semnatura: _____		Amplasament: Timisoara, Calea Dorobantilor, nr. 49/A	Faza: PUZ
Proiectat: Arh. Baia D./ Arh. Folea D.		Data: Junie 2015		Titlu plansa: REglementari Urbanistice	
Desenat: Arh. Baia D.				Plansa nr.: 03 A	