

EXPUNERE de MOTIVE,
PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

referitor la aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.

Având în vedere adresa nr.CT2018-3609 din 24.07.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către S.C. Sedako Group S.R.L., cu sediul în Timișoara str. Paul Chinezu nr.2, reprezentantă prin domnul Buga Viorel, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.407988-Timișoara, în suprafață de 820 m.p., asupra imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.445649-Timișoara, în suprafață de 630 m.p., respectiv asupra imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.445650-Timișoara, în suprafață de 325 m.p., reprezentând terenuri intravilane, pentru drum ;

Având în vedere, "*Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate*" autentificate sub nr.1946 din 03.11.2017, respectiv nr.2045 din 15.11.2017, la Societatea Profesională Notarială "Lăpădat Maria și Velciov Răzvan-Lucian", de către Notar Public, Lăpădat Maria, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren menționate mai sus, reprezentat prin domnul Buga Viorel, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.407988-Timișoara, C.F. nr.445649-Timișoara, respectiv în C.F. nr.445650-Timișoara, au fost notate declarațiile de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*".

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren situate în Timișoara, înscrise în, C.F. nr.407988-Timișoara, în suprafață de 820 m.p., C.F. nr.445649-Timișoara, în suprafață de 630 m.p., repectiv C.F. nr.445650-Timișoara, în suprafață de 325 m.p. și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri intravilane pentru drumuri.

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,
Imre Farkas

DIRECTOR,
Florin Răvășilă

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI-TERENURI I EST
Nr. SC2018-17835 din 26.07.2018

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce
fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. SEDAKO GROUP
S.R.L.

Având în vedere adresa nr.CT2018-3609 din 24.07.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către S.C. Sedako Group S.R.L., cu sediul în Timișoara str. Paul Chinezu nr.2, reprezentantă prin domnul Buga Viorel, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.407988-Timișoara, în suprafață de 820 m.p., asupra imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.445649-Timișoara, în suprafață de 630 m.p., respectiv asupra imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.445650-Timișoara, în suprafață de 325 m.p., reprezentând terenuri intravilane, pentru drum ;

Având în vedere, “*Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate*” autentificate sub nr.1946 din 03.11.2017, respectiv nr.2045 din 15.11.2017, la Societatea Profesională Notarială ”Lăpădat Maria și Velciov Răzvan-Lucian”, de către Notar Public, Lăpădat Maria, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren menționate mai sus, reprezentat prin domnul Buga Viorel, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.407988-Timișoara, C.F. nr.445649-Timișoara, respectiv în C.F. nr.445650-Timișoara, au fost notate declarațiile de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarațiile proprietarului și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că, destinația imobilelor-teren este, “terenuri intravilane pentru drumuri”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren situate în Timișoara, înscrise în, C.F. nr.407988-Timișoara, în suprafață de 820 m.p., C.F. nr.445649-Timișoara, în suprafață de 630 m.p., respectiv C.F. nr.445650-Timișoara, în suprafață de 325 m.p., reprezentând terenuri intravilane pentru drumuri, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. SEDAKO GROUP S.R.L. și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri intravilane pentru drumuri.

DIRECTOR,
Florin Răvășilă

ȘEF BIROU,
Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,

Andreea Pitău