

## REFERAT

**privind aprobarea alocării anuale a sumei necesare pentru plata serviciului de administrare și management și a întreținerii clădirii a “Infrastructurii regionale de afaceri și inovare în sectorul IT&C”, cod SMIS 34472, investiție finanțată prin Programul Operațional Regional 2007-2013, în cadrul Axei prioritare 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: Poli de creștere, Programul Operațional Regional 2007-2013,**

Proiectul “Infrastructură regională de afaceri și inovare în sectorul IT&C”, cod SMIS 34472, a cărui implementare a început în data de 26.07.2011, este finanțat în cadrul Regio - Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: Poli de creștere.

Obiectivul general al proiectului a fost realizarea unei structuri locale de sprijinire a afacerilor pentru încurajarea inițiativei antreprenoriale locale, într-un domeniu de importanță strategică pentru îndeplinirea viziunii de dezvoltare a Polul de Creștere Timișoara - tehnologia informației și telecomunicații – în vederea dezvoltării durabile a mediului de afaceri din această zonă.

Imobilul în speță a fost construit pentru găzduirea unei structuri de sprijinire a afacerilor (incubator) în domeniul IT&C, menită să contribuie la sprijinirea microintreprinderilor aflate în faza demarării și a IMM-urilor aflate în faza consolidării afacerilor lor și a serviciilor de suport pentru firmele incubate, care să contribuie la reducerea cheltuielilor indirecte ale acestora, în vederea creșterii competitivității lor pe piață.

Astfel, a fost construită și amenajată o clădire în regim D+P+4E, cu o suprafață desfășurată de 6.311,75 mp incluzând spații pentru recepție, spații pentru birouri firme, și spații informale de deservire, ce au fost utilizate și dotate la standarde europene cu utilajele și echipamentele de ultimă generație, necesare funcționării infrastructurii în parametrii optimi.

Imobilul are spații de lucru, spații de întâlniri, seminarii și conferințe, birouri „all inclusive”, la fiecare etaj existând o arie utilă precum și spații pentru alimentație publică și sport.

Infrastructura de afaceri a fost echipată cu sisteme de comunicații de mare viteză (rețea intranet, acces internet) și echipată cu mobilier și dotări specifice.

Clădirea a fost finalizată, dotată și recepționată iar termenul de finalizare a contractului de finanțare este 25.01.2015.

În prezent se întocmește documentația pentru atribuirea, prin procedură concurențială conform OUG nr. 34/2006, a serviciilor de administrare și management pe perioada post implementare (respectiv 2015-2020).

Pentru a asigura utilizarea optimă a imobilului până la încheierea contractului de prestări servicii de administrare și management, considerăm necesară și oportună administrarea în regim propriu de către Primăria Municipiului Timișoara, Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse și alocarea fondurilor necesare în acest sens.

*Având în vedere cele menționate mai sus, precum și necesitatea îndeplinirii tuturor indicatorilor prevăzuți și asumați prin proiect,*

**PROPUNEM:**

- aprobarea alocării în bugetul local a sumei anuale de 612.373,00 lei, conform Planului de afaceri anexat, pentru acoperirea cheltuielilor privind întreținerea și funcționarea **“Infrastructurii regionale de afaceri și inovare în sectorul IT&C”**.
- până la încheierea contractului de administrare, Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse se va ocupa de administrarea **“Infrastructurii regionale de afaceri și inovare în sectorul IT&C”** prin personalul angajat în acest sens.

Director Direcția Dezvoltare  
Arh. Aurelia JUNIE

Secretar,  
Ioan COJOCARI

Șef Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională  
Ing. Magdalena NICOARĂ

Director Direcția Economică  
Smaranda HARACICU

Manager de proiect  
Cons. Daniela-Elena Burtic

Avizat juridic  
Cons. Juridic Daniela ȘTEFAN