

REFERAT

privind aprobarea „D.A.L.I.” pentru obiectivul de investitii „D.A.L.I. + P.T. + A.C. Reamenajare camera 30 din clădirea Primăriei Municipiului Timișoara” din Municipiul Timisoara, B-dul. C.D.Loga, nr. 1”

Biroul Tehnic din cadrul Administratorului Public are cuprins in programul de investiții pe anul 2016 obiectivul de investiții „D.A.L.I. + P.T. + A.C. Reamenajare camera 30 din clădirea Primăriei Municipiului Timișoara” din Municipiul Timisoara, B-dul. C.D.Loga, nr. 1”

A fost finalizat “ D.A.L.I.” pentru obiectivul de investitii menționat, care a fost înaintat Comisiei Tehnico-Economice(C.T.E.) de verificare si avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale. Comisia a avizat favorabil documentația tehnico-economică, prin Fișa Tehnică nr. 313 /03.03.2016

Față de cele prezentate mai sus este necesară întocmirea unei documentații de proiectare „P.T. + A.C. - Reamenajare camera 30 din clădirea Primăriei Municipiului Timișoara” din Municipiul Timisoara, B-dul. C.D.Loga, nr. 1” pentru obiectivul „D.A.L.I. + P.T. + A.C. Reamenajare camera 30 din clădirea Primăriei Municipiului Timișoara” din Municipiul Timisoara, B-dul. C.D.Loga, nr. 1”

D.A.L.I. are cuprinsă în cadrul indicatorilor de apreciere a eficienței economice necesitatea și oportunitatea promovării investiției: având în vedere că se dorește reamenajarea camerei 30, se impune realizarea unei documentații tehnice necesară expertizării pe baza căreia să se poată întocmi proiectul tehnic, detalii de executie, conform Hotărârii nr. 28 din 9 ianuarie 2008 „privind aprobarea continutului – cadru al documentatiei tehnico – economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții si lucrări de intervenții” în vederea reamenajării.

Din prezentarea situației existente respectiv ; camera 30 este o încăpere cu supafață construită Sc=246 mp și înălțime Hînc.=5,75 ml rezultă oportunitatea realizării investiției.

De asemenea trebuie să luăm în considerare deficiențele situației actuale și prognozele pe termen mediu și lung respectiv: folosirea ineficientă a volumului încăperii cu prognoza aglomerării spațiului de lucru necesar desfășurării activității funcționarilor publici.

Din aceste considerente rezultă că investiția este necesar a se realiza pentru a se satisface o parte din cerințele de spațiu, cu efect direct asupra optimizării și îmbunătățirii activității funcționarilor publici în cadrul Primăriei Municipiului Timișoara

Conform “ D.A.L.I.” se propune exploatarea situației existente referitoare la înălțimea camerei 30 din clădirea Primăriei Municipiului Timișoara, b-dul C.D.Loga , nr.1 prin reamenajarea acestui spațiu în sensul construirii unui planșeu ce va împărți pe verticală volumul existent în două volume, a recompartimentării spațiilor nou rezultate și a construirii scării de acces cu finalitatea dublării practic a suprafeței de lucru existente în prezent fapt ce va duce la satisfacerea unei părți din cerința de spațiu necesar activității funcționarilor publici precum și la încadrarea obiectivului în politica de investiții locale referitoare la optimizarea și îmbunătățirea activității funcționarilor publici.

Suprafața construită desfașurată este de 401,7mp, Valoarea investitiei este de 1.263.074 lei(inclusiv T.V.A.) din care lucrari constructii-montaj C.+M. = 1.074.296 lei, cu principalii indicatori tehnico-economici prevazuți în anexa la prezentul referat.

Durata de realizare a investiției este de 8 luni.

Finanțarea investiției se va face din bugetul local la cap. 51.02.01.03 – Autorități executive- împreună cu alte resurse atrase.

Fata de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM:

(1) Aprobarea „D.A.L.I.” pentru obiectivul de investitii „D.A.L.I. + P.T. + A.C. Reamenajare camera 30 din clădirea Primăriei Municipiului Timișoara” din Municipiul Timisoara, B-dul. C.D.Loga, nr. 1”

întocmit de S.C. «PRODAO-ING» S.R.L., cu caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici prevazuți în Anexa, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

(2) Aprobarea trecerii la elaborarea Proiectului Tehnic și a Documentației de Execuție.

DIRECTOR ECONOMIC,
Smaranda Haraciu

DIRECTOR D.C.T.D.D.,

Laura Koszegi

SEF BIROU TEHNIC,

Pascu Burtic

CONSILIER,

Cosmin Preda

SERVICIUL JURIDIC

FIȘA TEHNICĂ

de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII

1. **DENUMIRE:** Reamenajare camera 30 din clădirea Primăriei Municipiului Timișoara;
2. **AMPLASAMENT:** Municipiul Timișoara – b-dul C.D.Loga nr. 1 ;
3. **BENEFICIAR:** Municipiul Timișoara;
4. **FAZA:** D.A.L.I. ;
5. **DOCUMENTAȚIA NR:** ET –nr. 136/2015 DALI-pr.443/2015;
6. **ELABORATOR:** S.C. Prodao -Ing S.R.L.

II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

- a. **VALOAREA TOTALĂ** a investiției (inclusiv TVA) = **1.263,074 mii lei** respectiv **282,611 mii euro** din care
C+M = **1.074,296 mii lei** respectiv **240,372 mii euro**;
- b. Durata de realizare **8 luni** ;
- c. Statutul juridic: Primăria Municipiului Timișoara – proprietar ;
- d. Capacități (în unități fizice și valorice): nu este cazul
- e. Surse de finanțare: ; Bugetul Local;

III. CONSTATĂRILE COMISIEI:

Documentația este conformă cerințelor legale în vigoare

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI „Reamenajare camera 30 din clădirea Primăriei Municipiului Timișoara” din Municipiul Timisoara, B-dul. C.D.Loga, nr. 1

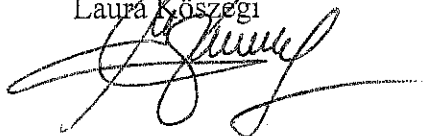
D.A.L.I. pentru obiectivului de investitie „Reamenajare camera 30 din clădirea Primăriei Municipiului Timișoara” din Municipiul Timisoara, B-dul. C.D.Loga, nr. 1 întocmit de S.C. «PRODAO-ING» S.R.L., are principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei :

Durata de realizare a investitiei se va face pe parcursul a 8 luni	
Valoarea totala a investitiei :	1.263.074,00 lei (inclusiv TVA)
	282.611,00 euro (inclusiv TVA)
Din care constructii montaj C+M :	1.074.296,00 lei (inclusiv TVA)
	240.372,00 euro (inclusiv TVA)

Capacitate:(in unitati fizice si valorice)- Nu este cazul

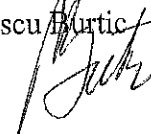
DIRECTOR, D.C.T.D.D,

Laura Köszegi



ȘEF BIROU TEHNIC,

Pascu Burtic



CONSILIER,

Cosmin Preda

