







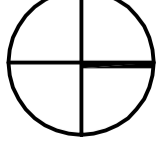


PUD CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU LOCUINTE SI SERVICII, PARCARE, ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE PROPUNERE MOBILARE

LEGENDA

-  Zona studiata
-  Limita contorn CF
-  Incluziune fronti stradal
-  Terase circulabile
-  Spatii verzi
-  Terase inverzile
-  Spatii publice exterioare neacoperite
-  Plantatii de aliniament



BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
Suprafata teren in studiu	3016	100%
Zona construita la sol	1204,40	40%
Zona construita totala	664,10	22,02%
Zona construita desfasurata	664,10	22,02%
Accese pietonale	3 accese	10,98%
Circulatii pietonale	0	0%
Accese auto	3 accese	10,98%
Circulatii auto	135,95	4,50%
Spatii verzi	2020,55	66,99%
Terasa nitebata	0	0%

REGIM DE INALTIME

existent = P + M  
propus = S + P + 3 + 2PH

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

POT existent= 22,02%  
CUT existent= 0,6  
Procenti existenti spatii verzi = 66,99%  
  
POT propus= 60,00%  
CUT propus= 2,6  
Procenti propusi spatii verzi = 22,25%

NOTA

Planurile au fost redactate pe o ridicare topografica realizata in STEREO 70

coordonator: arh. Luminita Donici		beneficiar: SC BITEA IMOBILIARE SRL		nr. proiect: 1215.03.4	
SC <b>SUBCONTROL</b> srl		RO 7705858, J56/929/1995		nr. planasa: 03-A	
004.0366.101125 secretariat@subcontrol.ro FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara		FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara			
SC <b>PLANCONTROL</b> srl		RO1420202, J56/0720/05			
004.0366.10124 secretariat@plancontrol.ro		FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara			
specificatie: nume: semnaturat:		scara: 1:500		faza: P.U.D.	
sfil proiect: arh. Radu Mihailisescu		data: NOV 2007		nr. planasa: 03-A	
proiectat: arh. Radu Mihailisescu					
desenat: arh. Adiana Hantiu					

