

PUD CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU LOCUINTE SI SERVICII, PARCARE, ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

	Zona studiata		Zona de locuinte
	Limta conform CF		Zona de locuinte / servicii
	Inchidere front stradal		Zona de servicii
	Spatii verzi existente		Construcii cu regim de inaltime redus
	Circulatie carosabila existenta		Construcii cu regim de inaltime mediu si mare
	Circulatie pietonala existenta		Plantatii de aliniament
	Circulatie carosabila propusa		Spatii verzi propuse
	Circulatii pietonale propuse		Susul
	accidentate carosabil propusa		Construcii
	Parcele propuse		

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPOUS
Suprafata teren in studiu	3016	3016
Zona constructibila la sol	1204,40	1809,60
Zona constructibila totala	664,10	9713,65
Zona constructibila desaturata	664,10	7681,40
Accese pietonale	3 accese	1 acces
Circulatii pietonale	331,35	400,70
Circulatii pietonale - terase	0	798,55
Accese auto	3 accese	1 acces
Circulatii auto	135,85	1858,95
Parceli	3	63
Spatii verzi	2020,55	664,75
Terase inchetate	0	427,75
	0	14,18%

REGIM DE INALTIME

existent = P + M  
propus = S + P + 3 + 2PH

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

POT existent=22,02% POT propus= 60,00%  
CUT existent=0,6 CUT propus= 2,6  
Procentul minim spatii verzi = 22,25%

EXTRAS DIN PUG TIMISOARA UTR 45, 46



NOTA

Planurile au fost redactate pe o ridicare topografica realizata in STEREO 70

coordonator:	an. Luminita Donici	beneficiar:	SC BITEA IMOBILIARE SRL	nr. proiect:	1215.03.4
SC SUBCONTROL srl	RO 7705858, 356929/1995			nr. planasa:	02.A
004.0366.101125 secretariat@subcontrol.ro FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara					
SC PLANCONTROL srl	RO1822026, 356929/2005				
004.0366.101124 secretariat@plancontrol.ro FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara					
specificatie:	nume:	semnatura:	scara:	titlu proiect:	CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU LOCUINTE SI SERVICII, PARCARE, ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE
proiectat:	an. Radu Mihalescu		1:500	titlu planasa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
desenat:	an. Adriana Hantuu		NOV 2007		

