

SC 2010-855 / 14.01.2010

REFERAT

Privind reglementarea procedurii de vizare a documentațiilor cadastrale și a Proceselor Verbale de Vecinătăți ce se referă la rectificări de suprafețe a unor imobile la care Primăria Municipiului Timișoara trebuie să ia parte.

Se propune spre aprobare Comisiilor nr.I, II, III, IV și V din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbane, privind reglementarea procedurii de rectificare în C.F. a suprafețelor de teren din unele imobile.

În baza Ordinului nr. 134 din 26 martie 2009 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/82006 a fost instituită o procedură cu privire la modul de întocmire a documentațiilor cadastrale și de avizare a proceselor verbale de vecinătate ce se referă la rectificări de suprafețe a unor imobile **ce au identificată altă suprafață decât cea înscrisă în acte.**

Conform prevederilor acestui Ordin, **pus în aplicare în prezent** de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în cazul în care suprafața de teren a unui imobil este diferită de suprafața notată în cartea funciară, rectificarea se face doar pentru acel imobil prin recunoașterea și stabilirea limitei de proprietate a vecinătăților fără a se identifica de unde provine diferența de suprafață **găsită în urma măsurătorilor.**

Pe baza acestor proceduri, dacă suprafața rezultată în urma măsurătorilor este diferită de cea înscrisă în cartea funciară, documentația cadastrală va fi recepționată, iar suprafața măsurată se va înscrie în cartea funciară cu condiția prezentării procesului-verbal de vecinătate.

Ținând cont de experiența procedurilor anterioare considerăm **că** noua procedură **este** simplistă și că aceasta poate să aducă daune unui alt imobil din acel cvartal.

Având în vedere cele de mai sus pentru a elimina riscul aducerii de avantaje unor proprietari de imobile în dauna altora și ținând cont că unele imobile sunt proprietatea Statului Român, C. J. T. sau Municipiului Timișoara, vă rugăm să aprobați ca pentru vizarea documentațiilor cadastrale și semnarea proceselor verbale de vecinătăți aceste documentații să conțină următoarele :

- identificarea pe baza măsurătorii întregului cvartal și a limitelor de proprietate ale tuturor imobilelor din acesta marcate în planuri cadastrale și / sau parcelare **din care să rezulte de unde provine diferența de suprafață.**

- procesele verbale de vecinătate de la toți vecinii și extrasele de CF aferente imobilelor din acel cvartal.

- **trama stradală cotate** pentru vecinătăți cu parcele de teren având destinație de drumuri în zona parcelei imobilului în cauză cu marcarea corectă a limitei juridice a frontului la stradă atât a imobilului în cauză cât și a celui de visavis.

De asemenea vă rugăm să aprobați ca avizarea documentațiilor și **semnarea** proceselor verbale de vecinătăți să se facă de către o COMISIE constituită prin Dispoziția Primarului în care să fie cooptați membri din toate compartimentele Direcțiilor interesate .

Solicităm aprobarea reglementărilor propuse întrucât urmare acestei proceduri **impusă de ANCPI** ce implică riscurile mai sus menționate Serviciul Bancă de Date Urbane se confruntă cu **un număr crescut** de solicitări ce provoacă presiuni pentru semnarea unor astfel de procese verbale de vecinătăți în vederea rectificării unor suprafețe de teren în CF .

Aprobarea acestei proceduri de reglementare a modului de rectificare în CF a unor suprafețe de teren în corelare cu procedurile curente le solicităm în conformitate cu Legea 50 / 91 modificată și republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.este necesară și din motive de prevenire a unor litigii .

DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM
EMILIAN SORIN CIURARIU

DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ

SEF SERVICIU B.D.U.
DAN ROBESCU

REFERENT SPECIALITATE
ȘTEFAN BRIHAC

AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHEVICI

