

REFERAT

privind alipire imobile : nr. topo. 247/2 înscris în CF nr.405226 Timișoara (CF vechi 121916) și nr. topo. 248 înscris în CF nr.420253 Timișoara (CF vechi 4), str.Mărășești nr.2

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit de Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbana si Cadastru din cadrul Direcției Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, ca urmare a cererii cu nr.SC2016-28225 din 18.11.2016 depuse de Biroul Sport – Cultură din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Imobil in str. Mărășești nr.2, cu nr. topo. 247/2 , inscrist in CF nr.405226 Timisoara (CF vechi 121916) – Teren in suprafata de 1180 mp.:(Foaie de Proprietate)- 4298/14.01.2010. Act administrativ nr.849 HG , din 29.09.2009 , emis de Guvern .Întabulare drept de proprietate dobândit prin Lege , cota actuală 1/1: DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ; (Foaie de sarcini) : 12456/28.05.1998. Act.Drept de folosință asupra terenului prin concesiune în favoarea Teatrului Național Timișoara conform HCL nr.82/14.04.1998 și contract de concesiune nr.5/07.05.1998 concesiunea se face pe durata existenței construcției cu interdicție de schimbare a destinației stabilite adică construirea unor spații culturale.

Imobil in str. Mărășești nr.2, cu nr. top. 248 , inscrist in CF nr.420253 Timisoara (CF vechi 4) – Cladire și curte in suprafata de 256 mp.: (Foaie de Proprietate)- 4297/14.01.2010. Act normativ nr.HG 849din 19.10.2009 emis de Guvernul României , poziția 4791 din anexă . Întabulare drept de proprietate dobândit prin lege , cota actuală 1/1 : MUNICIPIUL TIMISOARA , domeniul public.

Obiectul lucrării este alipirea imobilelor nr.topo.247/2 cu nr.topo.248 , în vederea reglementării situației (întabulării) corpurilor de clădire : corp A1 în regim de înălțime S+P+2E (în CF nr.420253 – clădire) , corp A2 în regim de înălțime S+P+3E și corp B în regim de înălțime P+3E+M , proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu public.

Conform documentatiei topografice executate de persoana juridica autorizata de A.N.C.P.I. - S.C. TOPOSISTEM S.R.L., si avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis cu nr. 222242/14 noiembrie 2016, se va efectua operatiunea de alipire imobile : nr. topo. 247/2 , inscrist in CF nr.405226 Timisoara (CF vechi 121916) in suprafata de 1180 mp cu nr.topo. 248 , inscrist in CF nr.420253 Timisoara (CF vechi 4) – Cladire și curte in suprafata de 256 mp .

La Foaia de sarcini a cărții funciare nou înființate pentru imobilul cu nr.cadastral 444138 , se va nota : „drept de folosință asupra terenului *în suprafață de 1180 mp din suprafața de 1436 mp* , prin concesiune în favoarea Teatrului Național Timișoara conform HCL nr.82/14.04.1998 și Contract de concesiune nr.5/07.05.1998 concesiunea se face pe durata existenței construcției cu interdicție de schimbare a destinației stabilite adică Construirea unor spații culturale”.

Situația terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.5/07.05.1998 se va reglementa ulterior.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2016-14043/23.09.2016, Compartimentului Administare Fond Funciar nr.UR2016-14043/22.09.2016 si Directia Cladiri, Terenuri si Dotari - Biroul Cladiri cu nr.UR2016-14043/22.09.2016, ni s-a adus la cunostinta ca asupra acestor imobile nu exista litigii pe rolul instantelor de judecata si nici cereri de revendicare.

Mentionam ca a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 4023 din 06.10.2016 in scopul: „Alocare numar cadastral prin operatiunea de alipire ”.

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de alipire imobile cu nr. top. 247/2 si nr. top.248.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aprobă: operatiunea de alipire imobile: nr. topo. 247/2 , in scris in CF nr.405226 Timisoara (CF vechi 121916) in suprafata de 1180 mp cu nr.topo. 248 , in scris in CF nr.420253 Timisoara (CF vechi 4) – Cladire și curte in suprafata de 256 mp , conform documentatiei intocmite de S.C. TOPOSISTEM S.R.L., si avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis cu nr. 222242/14.noiembrie 2016, unde va rezulta o parcela NOU creata (cu nr. top. 444138) in suprafata de 1436 mp. cu constructiile: C1- clădire , in proprietatea MUNICIPIULUI TIMISOARA - domeniul public . Se va nota la cap.C) Foaia de sarcini a cărții funciare nou înființate pentru imobilul cu nr.cadastral 444138 : „drept de folosință asupra terenului în suprafață de 1180 mp din suprafața de 1436 mp , prin concesiune în favoarea Teatrului Național Timișoara conform HCL nr.82/14.04.1998 și Contract de concesiune nr.5/07.05.1998 concesiunea se face pe durata existenței construcției cu interdicție de schimbare a destinației stabilite adică Construirea unor spații culturale”. Situația terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.5/07.05.1998 se va reglementa ulterior.

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**pt.DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**ȘEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ȘTEFAN BRIHAC**

**CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
MIRELA PASCU**