

### REFERAT

**privind dezlipirea parcelei cu nr.cad.412450 (nr.topo. vechi 21801) înscris în CF nr.412450(CF vechi nr.26227) Timișoara din str.Herța nr.4**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Urbanism – Serviciul Banca de Date Urbana si Cadastru , ca urmare a cererii d-nului Păunchici Iovan Sava înregistrată cu nr.UR 2014-12089/04.08.2014 completată cu UR2014-16421/21.10.2014 , prin care se solicită dezlipirea parcelei cu nr.cad.412450 (nr.topo.vechi 21801) înscris în CF nr.412450(CF vechi nr.26227) Timișoara din str.Herța nr.4 .

Conform extrasului CF nr.412450(CF vechi nr.26227) Timișoara , terenul cu nr.cad.412450 (nr.topo.vechi 21801) în suprafață de 543 mp , este proprietatea :

- MUNICIPIULUI TIMISOARA , domeniul privat , cota de 596/1810 (S=179 mp) , act admin.HCL nr.362/18.06.2013 emis de CLM Timișoara
- PAUNCHICI IOVAN SAVA și PAUNCHICI GABRIELA MIRELA , asupra cotei de 724/1810(S=217 mp)
- SIMEA ION AURELIAN SANDU și SIMEA MARIA , asupra cotei de 490/1810(S=147 mp) , Ordinul nr.595/2014 emis de Prefectul Jud.Timiș

Construcția cu nr.cad.412450-C2 – Casa(fost ap.1 compus din 3 camere și dependințe cu garaj auto) este proprietatea lui SIMEA ION AURELIAN SANDU și SIMEA MARIA , bun comun , cumpărare L112/1995

Apartamentele nr.2 , nr.3 , nr.4 și nr.5 au fost demolate în baza A.D nr.967/30.07.2014 , fiind emis Certificatul de Inexistență Construcției nr.418/13.08.2014 . Conform extrasului CF nr.412450 Timișoara , apart. nr.2 , nr.3 , nr.4 , nr.5 au fost radiate din cartea funciară .

Prin documentația topo-cadastrală întocmită de persoana autorizată ANCPI – Trucă Nicolae Teofil , se propune dezlipirea în 2(două) loturi a imobilului cu nr.cad.412450 (nr.topo. vechi 21801) , după cum urmează :

- LOT 1 – Teren în suprafață de 217 mp , proprietar PAUNCHICI IOVAN SAVA și PAUNCHICI GABRIELA MIRELA
- LOT 2 – Teren în suprafață de 326 mp , cu casă(fost ap.1 compus din 3 camere și dependințe cu garaj auto) . Proprietar asupra terenului se înscrie MUNICIPIUL TIMISOARA , domeniul privat – asupra 179 mp și SIMEA ION AURELIAN SANDU și SIMEA MARIA – asupra 147 mp .

Proprietar asupra casei(fost ap.1 compus din 3 camere și dependințe cu garaj auto) - SIMEA ION AURELIAN SANDU și SIMEA MARIA , cumpărare în baza Legii 112/1995

După analizarea celor de mai sus , de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara , propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara , prin care să se aprobe dezlipirea în 2(două) loturi a imobilului cu nr.cad. 412450(nr.topo.vechi 21801) înscris în CF nr.412450 Timisora , conform propunerii prezentate mai sus.

Costurile aferente întocmirii documentației topo cadastrale de dezlipire , a serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară revin solicitanților PAUNCHICI IOVAN SAVA și PAUNCHICI GABRIELA MIRELA.

**ADMINISTRATOR PUBLIC  
SORIN DRAGOI**

**SECRETAR  
IOAN COJOCARI**

**DIRECȚIA URBANISM  
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU**

**DIRECȚIA CLĂDIRI,TERENURI  
SI DOTĂRI DIVERSE  
LAURA KOSZEGI**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ  
ȘI CADASTRU,  
DAN ROBESCU**

**SEF BIROU TERENURI  
CALIN N PIRVA**

**CONSILIER SBDUC  
DELIA CALIN**

**AVIZAT JURIDIC  
DANIEL VĂCĂRESCU**