



Nr. 102020-2020/29.01.2020

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea  
indicatorilor tehnico-economici faza PT și a Devizului General pentru obiectivul „Realizare mansardă la  
corpurile existente în regim P+1E și P+2E-etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25”, Timișoara, str.  
Cosminului nr.42

### 1. Descrierea situației actuale

În vederea realizării obiectivului „Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E-etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25”, Timișoara, str. Cosminului nr.42, în anul 2015 a fost realizat proiectul nr.159/2015 de către firma de proiectare SC ATELIERUL ARHITEXT SRL. Având în vedere că până în anul 2018 nu s-a putut realiza contractarea lucrărilor de execuție la obiectivul mai sus amintit, odată cu intrarea în vigoare a OUG 114/2018, este necesară actualizarea documentației economice cu prevederile acesteia.

Se propune actualizarea Devizului General conform art.71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu aplicabilitate de la 01.01.2019, prin care, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră.

### 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin actualizarea documentației tehnico-economice, se va realiza corectarea indicatorilor tehnico-economici cu măsurile impuse de OUG 114/2018. Acest fapt va permite reluarea procedurii de licitație a lucrărilor de execuție.

### 3. Concluzii

Prin Proiectul nr.159/2015 „Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E-etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25”, Timișoara, str. Cosminului nr.42, faza D.A.L.I +PT., aprobate prin HCL nr 402/201 s-au stabilit următoarele:

**Valoarea totală a investiției conform devizului general:**

**1.473,25 mii lei inclusiv TVA**

**din care valoarea totală a investiției C+M:**

**1.226,91 mii lei inclusiv TVA,**

Ca urmare a modificarilor legislative in conformitate cu **art.71** din **OUG 114/2018** cu privire la majorarea salariului minim in constructii, au rezultat urmatoarele valori conform Devizului General actualizat

**Valoarea totală estimată a investiției conform devizului general actualizat, ca fiind de**  
**2.455,90 mii lei inclusiv TVA**  
**din care valoarea totala a investitiei C+M:**  
**2.163,41 mii lei inclusiv TVA;**

Durata de realizare a investitiei este de 4 luni.

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea prin HCL a indicatorilor tehnico-economici actualizați, prevăzuți în **Anexa 1** și Devizului General actualizat prevazut în **Anexa 2**, pentru proiectul **„Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E-etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25”, Timișoara, str. Cosminului nr.42.**

ADMINISTRATOR PUBLIC

ROBERT KRISTOF



ȘEF BIROU CONSTRUCȚII INSTALAȚII

CONSTANTIN PASCU

