

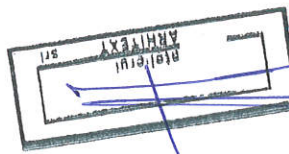
## DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

### REABILITARE ACOPERIS TIP SARPANTA LA SC. GENERALA NR. 25 TIMISOARA, REALIZARE MANSARDA LA CORPURILE EXISTENETE IN REGIM P+1E SI P+2E ETAPA I, STRUCTURA DE REZISTENTA SI INCHIDERI EXTERIOARE DE ARHITECTURA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA 19%)	TVA 19%	Valoare(cu TVA 19%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	1.2.1 Defrisari - nu este cazul	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Alimentare cu apa potabila	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare la reseaua de canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2,50	Alimentare cu fibra optica(internet, telefonizare, cablu TV)	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.200,00	228,00	1.428,00
3.3	Experizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	29.100,00	5.529,00	34.629,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor(faza DTAC)	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	29.100,00	5.529,00	34.629,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.500,00	1.615,00	10.115,00

	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>38.800,00</b>	<b>7.372,00</b>	<b>46.172,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>1.773.653,43</b>	<b>336.994,15</b>	<b>2.110.647,58</b>
4.1.1	Inchideri exterioare de arhitectura	400.632,09	76.120,10	476.752,19
4.1.2	Structura de rezistenta	734.384,88	139.533,13	873.918,01
4.1.3	Realizare mansarda la corpurile existente	628.761,20	119.464,63	748.225,83
4.1.4	Instalatii electrice	9.875,26	1.876,30	11.751,56
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si fuctionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Mobilier, dotari PSI si semnalistica</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.773.653,43</b>	<b>336.994,15</b>	<b>2.110.647,58</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>49.531,34</b>	<b>9.410,95</b>	<b>58.942,29</b>
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44.341,34	8.424,85	52.766,19
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.190,00	986,10	6.176,10
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>19.997,94</b>	<b>0,00</b>	<b>19.997,94</b>
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente cerditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii(0,5% din C+M )	9.089,97	0,00	9.089,97
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii(0,1% din C+M )	1.817,99	0,00	1.817,99
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC (0,5% din C+M)	9.089,97	0,00	9.089,97
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din C+M)</b>	<b>181.799,48</b>	<b>34.541,90</b>	<b>216.341,38</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>251.328,75</b>	<b>43.952,85</b>	<b>295.281,61</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.063.782,18</b>	<b>392.118,62</b>	<b>2.455.900,80</b>
<b>C+M</b>		<b>1.817.994,77</b>	<b>345.419,01</b>	<b>2.163.413,77</b>

Beneficiar,  
Municipiul Timisoara



Data:  
Proiectant general  
Atelierul Arhitext SRL  
arh. Ionel-Petru Pop