

Primăria Municipiului Timișoara
Timișoara 2021 Capitală Europeană a Culturii

Biroul
Construcții Instalatii

S-a înregistrat cu numărul: **BC2020-000010** din **04.02.2020**

BC01 Corespondență - Birou Construcții Instalatii
a Biroul Construcții Instalatii
Am preluat de la SC ATELIERUL ARHITEXT SRL
Cu adresa: Timișoara, Str.

Total 2 file

Termen de rezolvare: 05.03.2020

Termen direcție: 19.02.2020

Obs. **NOTA FUNDAMENTARE-REAL.MANSARDA LA
CORPURILE EXISTENTE IN REGIM P+1E SI P+2E-ETAPA
-LA SCOALA GEN NR 25 TM,STR COSMINULUI NR 42 TM**

Timișoara, la 04.02.2020

Consilier/Referent,
Camelia Popa

Declar că sunt de acord și îmi exprim consimțământul în mod expres, neechivoc, liber și informat
cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal, conform prevederilor Regulamentului
(UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu
caracter personal și privind libera circulație a acestora, pentru a fi colectate, folosite, prelucrate și
transmise de către Primăria Timișoara, în vederea îndeplinirii atribuțiilor legale ale acestei instituții.

Semnătura

Cod FO - 24 - 01, ver.3

lizarea Devizului General de
**nsardă la corpurile existente în regim P+1E
) nr.25",Timișoara, str. Cosminului nr.42**

Instituții Școlare, Medicale,
l Tehnic din cadrul Primăriei
feratul SC2014-20717/07.08.2014
pentru execuția serviciului de
ertiză tehnică+DALI+PAC+PT+DDE
**.tare acoperiș tip șarpantă la
a, str. Cosminului nr.42.**

ctiv a fost întocmită Tema de
7.08.2014. Execuția lucrării de
urma licitației, proiectantului
în baza contractului cu
nr.110/03.03.2015 se modifică
abilitare acoperiș la Școala
. Cosminului nr.42. În baza HCL
noua destinație a spațiului,
mă de mansardă, se modifică
și se schimbă denumirea în
**le existente în regim P+1E și
nerală) nr.25",Timișoara, str.**

Cosminului nr.42. Pentru realizarea acestui obiectiv, a fost
necesară reproiectarea întregului acoperiș. Pentru aceasta în
primă fază a fost realizată o completare a expertizei
nr.13/2014, realizată în cadrul D.A.L.I.. Completarea
expertizei pune în evidență faptul că noua funcțiune a
acoperișului mărește gradul de încărcare pe întreaga pe întreaga
structură, atât din încărcările statice (șarpantă, șape,
parchet, etc) cât și din încărcările ocazionale (aglomerări de
persoane). Soluția adoptată a fost realizarea de subfundări și
cămășuiri ale diafragmelor de la nivelul parterului. Pentru
punerea în operă a obiectivului au fost realizate mai multe
licitații în anii 2017,2018 și 2019, acestea fiind anulate
deoarece nu s-a prezentat nimeni. Ținând cont de faptul că
odată cu trecerea anilor prețurile materialelor s-au
modificat, în principal majorându-se, dar și a faptului că a fost
necesară reproiectarea corpului de clădire în vederea adaptării
la noua funcțiune solicitată de beneficiar, au fost necesare
modificări atât la nivelul cantităților de materiale, a
prețurilor acestora cât și introducerea de cantități de
materiale noi ce nu au fost prevăzute în proiectul inițial.
Toate acestea conduc la modificarea valorii investiției ceea ce
implicit face absolut necesară actualizarea Devizului General.

Necesitatea actualizării Devizului General a fost
imperioasă și având în vedere art.71 din OUG 114/2018 privind
instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a

Notă de fundamentare la actualizarea Devizului General de
crări la obiectivul: **Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E
și P+2E-etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25", Timișoara, str. Cosminului nr.42**

În anul 2014, Direcția Instituției Școlare, Medicale,
ortive și Culturale, Biroul Tehnic din cadrul Primăriei
nicipiului Timișoara, prin referatul SC2014-20717/07.08.2014
solicitat achiziția publică pentru execuția serviciului de
tocmire a documentației "Expertiză tehnică+DALI+PAC+PT+DDE
S+A" pentru lucrarea **"Reabilitare acoperiș tip șarpantă la
școala Generală nr.25"**, Timișoara, str. Cosminului nr.42.

Pentru realizarea acestui obiectiv a fost întocmită Tema de
iectare cu nr. SC2014-20721/07.08.2014. Execuția lucrării de
iectare a fost atribuită, în urma licitației, proiectantului

ATELIERUL ARHITEXT SRL în baza contractului cu
.226/22.09.2014. În baza HCL nr.110/03.03.2015 se modifică
numirea obiectivului în "Reabilitare acoperiș la Școala
nerală nr.25", Timișoara, str. Cosminului nr.42. În baza HCL

2/22.09.2015 se modifică noua destinație a spațiului,
spectiv modificarea sub formă de mansardă, se modifică

dicatorii tehnico-economici și se schimbă denumirea în
**realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și
2E-etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25", Timișoara, str.**

smminului nr.42. Pentru realizarea acestui obiectiv, a fost
cesară reproiectarea întregului acoperiș. Pentru aceasta în
imă fază a fost realizată o completare a expertizei

.13/2014, realizată în cadrul D.A.L.I.. Completarea
pertizei pune în evidență faptul că noua funcțiune a
operișului mărește gradul de încărcare pe întreagă pe întreaga

structură, atât din încărcările statice (șarpantă, șape,
rchet, etc) cât și din încărcările ocazionale (aglomerări de
rsoane). Soluția adoptată a fost realizarea de subfundări și

mășuri ale diafragmelor de la nivelul parterului. Pentru
nerea în operă a obiectivului au fost realizate mai multe
citații în anii 2017,2018 și 2019, acestea fiind anulate

oarece nu s-a prezentat nimeni. Ținând cont de faptul că
ată cu trecerea anilor prețurile materialelor s-au
dificat, în principal majorându-se, dar și a faptului că a fost

cesară reproiectarea corpului de clădire în vederea adaptării
noua funcțiune solicitată de beneficiar, au fost necesare

dificări atât la nivelul cantităților de materiale, a
ețurilor acestora cât și introducerea de cantități de
teriale noi ce nu au fost prevăzute în proiectul inițial.
ate acestea conduc la modificarea valorii investiției ceea ce
plicit face absolut necesară actualizarea Devizului General.

unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu aplicabilitate de la 01.01.2019, prin care, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră.

Având în vedere cele enumerate mai sus, considerăm absolut necesar și justificat, actualizarea Documentației economice, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

SC ATELIERUL ARHITEXT SRL

Arh. Pop Ionel

