



Nr. SC2020-2021 / 29.01.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea  
indicatorilor tehnico-economici faza PT si Devizului General pentru obiectivul obiectivul „**Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E-etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25**”, Timișoara, str. Cosminului nr.42

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. SC2020-2020/29.01.2019, a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții „**Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E-etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25**”, Timișoara, str. Cosminului nr.42, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici (Anexa 1) și a Devizului General (Anexa 2).

În anul 2014, Direcția Instituției Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, Biroul Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, prin referatul SC2014-20717/07.08.2014 s-a solicitat achiziția publică pentru execuția serviciului de întocmire a documentației ”Expertiză tehnică+DALI+PAC+PT+DDE+CS+A” pentru lucrarea ”**Reabilitare acoperiș tip șarpantă la Școala Generală nr.25**”, Timișoara, str. Cosminului nr.42. Pentru realizarea acestui obiectiv a fost întocmită Tema de Proiectare cu nr. SC2014-20721/07.08.2014. Execuția lucrării de proiectare a fost atribuită, în urma licitației, proiectantului SC ATELIERUL ARHITEXT SRL în baza contractului cu nr.226/22.09.2014. În baza HCL nr.110/03.03.2015 se modifică denumirea obiectivului în ”Reabilitare acoperiș la Școala Generală nr.25”, Timișoara, str. Cosminului nr.42. Așa cum a fost evidențiat și în Nota de fundamentare a proiectantului SC ATELIERUL ARHITEXT SRL, cu numărul BC2020-000010/04.02.2020, în baza HCL 402/22.09.2015 se modifică noua destinație a spațiului, respectiv modificarea sub formă de mansardă, se modifică indicatorii tehnico-economici și se schimbă denumirea în „**Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E-etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25**”, Timișoara, str. Cosminului nr.42. Pentru realizarea acestui obiectiv, a fost necesară reproiectarea întregului acoperiș. Pentru aceasta în primă fază a fost realizată o completare a expertizei nr.13/2014, realizată în cadrul D.A.L.I.. Completarea expertizei pune în evidență faptul că noua funcțiune a acoperișului mărește gradul de încărcare pe întreaga pe întreaga structură, atât din încărcările statice (șarpantă, șape, parchet, etc) cât și din încărcările ocazionale (aglomerări de persoane). Soluția adoptată a fost realizarea de subfundări și cămășuiri ale diafragmelor de la nivelul parterului. Pentru punerea în operă a obiectivului au fost realizate mai multe licitații în anii 2017,2018 și 2019, acestea fiind anulate deoarece nu s-a prezentat nimeni.

Având în vedere cele enumerate mai sus se propune actualizarea Devizului General conform art.71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu aplicabilitate de la 01.01.2019, prin care, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră.

În fapt, odata cu intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 114/2018, pentru activitățile principale definite de codul CAEN 4120 (Lucrări de construcții a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale) se vor majora salariile întregului personal implicat în executia lucrarilor propuse, ceea ce va influenta prin crestere majora costul manoperei luata in considerare la stabilirea valorii devizului general al lucrarilor prin majorarea semnificativa a valorii totale a investitiei aprobata prin Anexa 1 precum si analiza

ca, ca si componenta a documentatiei tehnico-economice-faza D.A.L.I., cu indicatorii tehnico-economici – aprobata in cadrul descrierii investitiei, aprobata in H.C.L. nr. 79 /2016.

Realizarea obiectivului va conduce la deblocarea situatiei, având în vedere faptul că pentru obiectivul **Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E-etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25** există semnat contractul de finanțare cu nr.SC2018-6550/21.03.2018 (1932/06.03.2018) în valoare de 2.455,90 lei cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, având termenul de finanțare începând de la data de 21.03.2018.

Realizarea obiectivului propus nu se poate relua procedura de achiziție a lucrărilor de execuție, urmând inevitabil stoparea investiției.

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie a fost elaborata cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1000/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Realizarea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică conform proiect **Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E-etapa I Sc. Gimnazială nr.25**, Timișoara, str. Cosminului nr.42 elaborată de prestatorul serviciilor de proiectare și execuție tehnică din partea proiectantului S.C. „ATELIERUL ARHITEXT” S.R.L. in baza contractului de nr. 226/22.09.2014.

În concluzie, prin Proiectului Tehnic nr.30/2019 și a modificărilor legislative în conformitate cu **LEGEA NR. 1000/2016** cu privire la majorarea salariului minim în construcții, s-au stabilit următoarele:

Costul totală estimată a investiției conform Devizului General **actualizat**, ca fiind de

**2.455,90 mii lei inclusiv TVA**, din care

Costul net are valoarea de **2.163,41 mii lei inclusiv TVA**

În vederea prevederilor legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/29.11.2016, apreciem că hotărârea privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici – **Anexa 1** și a Devizului General – **Anexa 2**, pentru proiectul **Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E-etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25**, Timișoara, str. Cosminului nr.42, îndeplinește condițiile tehnice supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

SEF BIROU,  
CONSTANTIN PASCU

CONSILIER,  
SEBASTIAN MATES