

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
05.02.2020

Anexa la Raportul de specialitate nr. SC2020-2021 / 29.01.2020

AVIZ

la Raportul de specialitate privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza PT si Devizului General pentru obiectivul obiectivul „Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E- etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25”, Timișoara, str. Cosminului nr.42

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții „Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E-etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25”, Timișoara, str. Cosminului nr.42, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici (Anexa 1) și a Devizului General (Anexa 2).

În anul 2014, Direcția Instituției Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, Biroul Tehnic din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, prin referatul SC2014-20717/07.08.2014 s-a solicitat achiziția publică pentru execuția serviciului de întocmire a documentației ”Expertiză tehnică+DALI+PAC+PT+DDE+CS+A” pentru lucrarea ”Reabilitare acoperiș tip șarpantă la Școala Generală nr.25”, Timișoara, str. Cosminului nr.42. Pentru realizarea acestui obiectiv a fost întocmită Tema de Proiectare cu nr. SC2014-20721/07.08.2014. Execuția lucrării de proiectare a fost atribuită, în urma licitației, proiectantului SC ATELIERUL ARHITEXT SRL în baza contractului cu nr.226/22.09.2014. În baza HCL nr.110/03.03.2015 se modifică denumirea obiectivului în ”Reabilitare acoperiș la Școala Generală nr.25”, Timișoara, str. Cosminului nr.42. Așa cum a fost evidențiat și în Nota de fundamentare a proiectantului ATELIERUL ARHITEXT SRL, cu numărul BC2020-000010/04.02.2020, în baza HCL 402/22.09.2015 se modifică noua destinație a spațiului, respectiv modificarea sub formă de mansardă, astfel ca se modifică indicatorii tehnico-economici și se schimbă denumirea în „Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E-etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25”, Timișoara, str. Cosminului nr.42. Pentru realizarea acestui obiectiv, a fost necesară reproiectarea întregului acoperiș. Pentru aceasta în primă fază a fost realizată o completare a expertizei nr.13/2014, realizată în cadrul D.A.L.I.. Completarea expertizei pune în evidență faptul că noua funcțiune a acoperișului mărește gradul de încărcare pe întreaga pe întreaga structură, atât din încărcările statice (șarpantă, șape, parchet, etc) cât și din încărcările ocazionale (aglomerări de persoane). Soluția adoptată a fost realizarea de subfundări și cămășuri ale diaframelor de la nivelul parterului. Pentru punerea în operă a obiectivului au fost realizate mai multe licitații în anii 2017,2018 și 2019, acestea fiind anulate deoarece nu s-a prezentat nimeni.

Având în vedere cele enumerate mai sus se propune actualizarea Devizului General conform art.71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu aplicabilitate de la 01.01.2019, prin care, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră, iar odata cu intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 114/2018, pentru activitățile principale definite de codul CAEN 4120 (Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale) se vor majora salariile întregului personal implicat în execuția lucrărilor propuse, ceea ce va influența prin creștere majora costul manoperei luată în considerare la stabilirea valorii devizului general al lucrărilor prin majorarea semnificativa a valorii totale a investiției aprobată prin Anexa 1 precum și analiza economica, ca și componenta a documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I., cu indicatorii tehnico-economici – aprobată în cadrul descrierii investiției, aprobată în H.C.L. nr. 79 /2016.

Realizarea obiectivului va conduce la deblocarea situației, având în vedere faptul că pentru obiectivul „Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E-etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25” există semnat contractul de finanțare cu nr.SC2018-550/21.03.2018 (1932/06.03.2018) în valoare de 1.345.593,00 lei cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, având termenul de finanțare de 4 ani începând de la data de 1.03.2018.

Prin nerealizarea obiectivului propus nu se poate relua procedura de achiziție a lucrărilor de execuție, urmând în mod inevitabil stoparea investiției.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată cu respectarea prevederilor G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică conform proiect nr. 159/ 2015 ”Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E-etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25”, Timișoara, str. Cosminului nr.42 elaborată de prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului S.C. „ATELIERUL ARHITEXT” S.R.L. în baza contractului de proiectare nr. 226/22.09.2014.

În concluzie, prin Proiectului Tehnic nr.30/2019 și a modificărilor legislative în conformitate cu art.71 din OUG 114/2018 cu privire la majorarea salariului minim în construcții, s-au stabilit următoarele:

- valoarea totală estimată a investiției conform Devizului General actualizat, ca fiind de 2.455,90 mii lei inclusiv TVA, din care

C+M are valoarea de 2.163,41 mii lei inclusiv TVA

în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ :

art. 129, al.(2), lit.b)

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

1) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Articolul 196-Tipurile de acte administrative

1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2020-2021 / 29.01.2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza PT și Devizului General pentru obiectivul obiectivul „Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E-etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25”, Timișoara, str. Cosminului nr.42.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza PT și Devizului General pentru obiectivul obiectivul „Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E-etapa I Sc. Gimnazială (Generală) nr.25”, Timișoara, str. Cosminului nr.42 și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicatorii economici propuși, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația în punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
CRISTINA BOZAN

