



INCADRARE IN LOCALITATE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT (mp)	%	PROPOS (mp)	%
ZONA CONSTRUITA	0	0	2200	35,44
PLATFOME/ACCES/ PARCARI SI ANEXE	0	0	3666	59,06
ZONE VERZI AMENJATE	0	0	341	5,50
TOTAL	6207	100	6207	100

INDICI URBANISTICI

ZONE FUNCTIONALE	MAXIM		PROPOS	
	POT	CUT	POT	CUT
ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	70%	2	35,44%	0,35
ZONE VERZI AMENJATE	MINIM 5%		5,50%	

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA DE INTERES LIDL
- LIMITA CADASTRALA BEGA GROUP
- XXXX ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII / COMERT / SERVICII
- // ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P, P+1, P+2
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAI MULT DE 3 NIVELURI
- SPATII VERZI
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE DEZAFECTATE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE IN INCIINTA
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- STALPI POD RULANT EXISTENT

03 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

1:500

LEGENDA

Proiectant General	SUBCONTROL S.R.L. RO7705858; J35/929/1995 tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str: FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	beneficiar:	SC LIDL ROMANIA SCS	nr.proiect:	1816.04.10
Proiectant Arhitectura	Jur: Ruxandra Badescu tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str: FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	titlu proiect:	Construire supermarket Lidl Str. Ion Ionescu de la Brad, nr.15, Timisoara, Timis.	faza:	P.U.D.
specificatii:	nume: Arh Oana Josan	semnatura:	scara: INDICATA	titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
proiectat:	Arh Oana Josan	data:	15-Jul-13	nr.plansa:	03
desenat:	Arh. Alin Margarit				