

REFERAT

privind trecerea terenului înscris în CF nr.410793 Timișoara din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, unificarea terenului cu nr.topo 1166 cu terenul cu nr.topo 1167 și întabularea construcției edificate cu AC nr.759/2007-Construcție cu spații de cazare pentru copii și părinți de pe lângă Policlinica de Copii din str.Dr.I.Nemoianu nr.3

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbane în baza cererii nr. UR2009-3401/03.06.2009 depusă de Fundația pentru Copii Ronald Mc Donald și adresa nr.UR2009-6321/12.08.2009 depusă de Direcția Patrimoniu-Serviciul Administrare Imobile .

În baza HCL nr.232/2006, s-a atribuit în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani suprafața de 450 mp din parcela cu nr.topo 1166 cu suprafață totală de 3360 mp înscrisă în CF 410793 (conversie din CF nr.560 Timișoara) care face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara și 450 mp din parcela cu nr.topo 1167 în suprafață totală de 1611 mp înscrisă în CF nr.411476 (conversie din CF nr.2 Timișoara), proprietatea Primăriei Timișoara.

Terenul a fost atribuit pentru construirea unei clădiri destinată cazării temporare, gratuite a familiilor cu copii internați și care pe perioada spitalizării nu au unde să locuiască.Pentru acest imobil Fundația pentru Copii Ronald Mc Donald s a obținut Autorizația de Construire cu nr.759/2007, autorizație în baza căreia s-a edificat clădirea în regim de înălțime P+2E-Spații cazare părinți și copii și s-a recepționat conform procesului verbal de recepție nr.UR2009-3401/04.06.2009, întocmit de Serviciul Autorizații și Disciplina în Construcții.

Clădirea P+2E, însă nu se poate înscrie în cartea funciară deoarece terenul pe care s-a edificat este format din două parcele înscrise în cărți funciare diferite .

Din acest motiv se propun următoarele operații:
-trecerea terenului înscris în CF nr.410793 Timișoara cu nr.topo 1166 în suprafață de 3360 mp, din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara;
- unificarea terenului cu nr.topo 1166 înscris în CF nr.410793(conversie din CF nr.560 Timișoara) în suprafață totală de 3360 mp cu terenul cu nr.topo 1167 în suprafață totală de 1611 mp înscris în CF nr.411476 (conversie din CF nr.2 Timișoara), rezultând parcela cu nr.topo 1166-1167 în suprafață de 4971 mp proprietatea Primăriei Timișoara, care se va înscrie într-o carte funciară nouă, conform proiectului nr.3184/2009 întocmit de GIS SURVEY, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu mențiunea că rămâne în

domeniul public construcția înscrisă deja în CF 410793 adică casa cu 1 etaj-Policlinica de Copii (spitalele preluate de primărie fac parte din domeniul public conform HG nr.866/2002).

-întabularea construcției edificate cu AC nr.759/2007- Construcție P+2E cu spații de cazare pentru copii și părinți de pe lângă Spitalul de Copii din str.Dr.I.Nemoianu nr.3 pe terenul unificat conform celor mai sus prezentate

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de unificare, apoi se vor face demersurile pentru înscrierea operațiilor mai sus prezentate, în cartea funciară.

**DIRECTOR DIR.URBANISM
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ŞEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

**CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**

**ŞEF SERVICIU ADMINISTRARE IMOBILE
ING.CĂLIN PÂRVA**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
EC.CONSTANTIN NICUŞOR MIUȚ**

**AVIZAT JURIDIC
JR.MIRELA LASUSCHEVICI**

OPIS

anexa la proiectele de Hotărâri ale Consiliului Local

Direcția:Urbanism.....
Serviciul / Biroul: Serviciul Banca de Date Urbană
Referat privind: privind trecerea terenului înscris în CF nr.410793 Timișoara din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, unificarea terenului cu nr.topo 1166 cu terenul cu nr.topo 1167 și întabularea construcției edificate cu AC nr.759/2007-Construcție cu spații de cazare pentru copii și părinți de pe lângă Policlinica de Copii din str.Dr.I.Nemoianu nr.3

Număr de înregistrare: UR2009-3401/20.10.2009

Proiect de hotărâre: Da

Anexe: proiectul topo cadastral întocmit de nr.3184/2009 întocmit de GIS SURVEY

Nr. file:

Predat **Primit (B.C.I.M.C)** **Data / Ora**

Predat **Primit (B.A.E.D.C.L.)** **Data / Ora**

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
UR2009-3401/20.10.2009

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ

Vă transmitem alăturat Hotărârea Consiliului Local
nr. _____ precum și Certificatul de Urbanism nr.4713/12.10.2009 pentru
alipirea parcelelor.

Vă rugăm să faceți demersurile necesare pentru unificarea terenului
conform Certificatului de Urbanism nr. _____ și să ne puneți la dispoziție extrasul
de carte funciară al parcelelor alipite.

DIRECTOR DIR.URBANISM
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU

SEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU

CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU