

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 684/07.11.2016 pentru imobilului situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 684/07.11.2016 2016 pentru imobilul situat în Timișoara, str. B-dul Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență,

Facem următoarele precizări:

Imobilul situat în Bv. Revoluției nr.12, înscris în CF nr. 415747 Timișoara, cu nr. cad 415747, compus din clădire cu D+P+2E, cu suprafața construită la sol de 317 mp, clădire cu D+P cu suprafața construită la sol de 85 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 445 mp a fost retrocedat în baza Legii nr.10/2001, prin Decizia nr. 1102/08.07.2009/10959/08.07.2009, modificată prin Decizia nr. 1261/10.09/2009 emise de Spitalul Clinic Municipal de Urgență.

Conform prevederilor art.16 alin.2 din Legea nr. 10/2001 proprietarii a menținut afectarea imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data retrocedării, cu o chirie de 7103/lei/lună, stabilită conform tarifelor prevăzute de HG. nr. 1886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor restituite, modificată și completată cu HG nr. 343/11.04.2007.

Perioada de menținere a afectării imobilului a expirat la data de 01.12.2014 și prin HCL nr.547/11.11.2014 a fost aprobată închirierea imobilului cu o chirie negociată de 21.000 lei/lună, pe o perioadă de 1 an și cu posibilitatea prelungiri cu încă un an.

Prin HCLMT nr.547/11.11.2014 s-a aprobat închirierea imobilului situat în Timișoara Bv. Revoluției 1989 nr. 12, în care funcționează Clinica de Cardiologie - ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, cu o chirie negociată de 21.000 lei/lună, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 02.12.2014, cu posibilitatea prelungirii automate cu încă un an, dacă nici una din părți nu va solicita rezilierea contractului cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea acestuia și cuantumul chiriei va putea fi modificat anual, prin negociere între părți.

Contractul de închiriere încheiat în baza HCLMT nr. 547/11.11.2014, prelungit prin act adițional a expirat la data de 01.12.2016 și prin HCLMT nr. 118/18.10.2016 s-a aprobat închirierea imobilului cu aceeași chirie pe o perioadă de un an. Contractul de închiriere nr.684/07.11.2016, încheiat între proprietarii imobilului și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara expiră la data de 30.11.2017.

Spitalul Clinic Municipal de Urgență prin adresa cu nr. E-2732/11.09.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr.SC2017-022860/13.09.2017 a solicitat sprijinul instituției noastre privind continuarea activității în imobilul din Bv. Revoluției 1989 nr.12, prin închiriere și ne-a transmis adresa cu nr.11828/03.07.2007 a proprietarilor imobilului, reprezentați de Dl. ing. Țirnea Titus prin care își exprimă acordul de a închiria imobilul în aceleași condiții, începând cu data de 01.12.2017.

Solicitarea spitalului a fost transmisă la Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local prin adresa nr.SC2017-022860/19.09.2017 și conform Procesului verbal nr.5/25.10.2017 Comisia de Negociere cu Terții împreună cu reprezentantul proprietarilor au hotărât în unanimitate prelungirea contractului în aceleași condiții cu aceeași chirie de 21.000 lei.

Actul adițional la Contractul de închiriere nr 684/07.11.2016 se v-a încheia în condițiile legii între proprietarii imobilului și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara în calitate de chiriaș, la prețul de 21.000 lei/lună, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.12.2017 până la data de 30.11.2018.

Chiria se asigură din cap. 66.02 Sănătate alin. 51.01.46- transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activității finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății și va fi achitată prin Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Conform prevederilor art.199,alin.1din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, autoritățile publice locale pot participa la finanțarea unor cheltuieli de administrare și funcționare, respectiv cheltuieli de personal, stabilite în condițiile legii, bunuri și servicii, investiții, reparații capitale, consolidare, extindere și modernizare, dotări cu echipamente medicale ale unităților sanitare.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și a faptului că în prezent municipialitatea și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara nu dispun de spațiu suplimentar în care pot fi translocate secțiile Clinicii de Cardiologie ASCAR care funcționează în imobilul mai sus amintit, considerăm că proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 684/07.11.2016 pentru imobilul situat în Timișoara, str. B-dul Revoluției 1989 nr.12 în care funcționează Clinica de Cardiologie ASCAR îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**ȘEF SERVICIU**  
**Anca Lăudatu**

**CONSILIER**  
**Ciucur Ioana**

