

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 424666 Timișoara , situat în Timișoara**  
**str.N.D.Cocea**

Având în vedere Expunerea de motive nr.UR2018-12491/26.07.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 424666 Timișoara, situat în Timișoara str.N.D.Cocea , facem următoarele precizări:

Terenul propus pentru dezmembrare /dezlipire , situat în Timisoara str.N.D.Cocea , cu nr. cadastral 424666, înscris în C.F. nr.424666 Timișoara în suprafața de 4235 mp ; proprietari și acte: 115379/13.08.2010 Act administrativ nr.MO 699 din 19.10.2005 , Întabulare drept de proprietate dobândit prin lege , cota actuală 1/1 , MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniu public. Restul înscrisurilor conform cărților funciare.

Având în vedere referatul Direcției Clădiri Terenuri și Dorări Diverse – Biroul Clădiri Terenuri înregistrat cu nr. SC2018-2282/01.02.2018 și adresa S.G.M.P.F.I.N.L. cu nr. SC2017-25360/12.10.2017 , prin care se solicită reglementarea situației terenului din str.N.D.Cocea , identificat prin CF nr.424666 Timișoara , nr.cadastral 424666 – domeniul public al Municipiului Timișoara ,

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. SC2018-2736/21.06.2018 , Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. Sc2018-2236/22.06.2018 și Direcției Clădiri , Terenuri și Dotări Diverse - Biroul Clădiri cu nr. SC2018-2736/18.06.2018 , ni s-a adus la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici nu a făcut obiectul unor cereri de revendicare, nefiind solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Dezmembrarea se realizează conform Certificatului de Urbanism nr. 2710 din 02.07.2018 și conform documentației topografice întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. avizată de O.C.P.I.Timiș conform referatului de admitere nr.151406/24 iulie 2018 .

În concluzie, propunem spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 424666 Timișoara conform documentației topo-cadastrale întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2720/2018: parcela cu nr. cadastral 424666 - teren intravilan în suprafață de 4235 mp se va dezlipi în două loturi : LOT 1 - teren intravilan în suprafață de 3807 mp și LOT 2 - teren intravilan în suprafață de 428 mp ; dezmembrarea se realizează conform Certificatului de Urbanism nr. 2710/02.07.2018 și conform documentației topografice întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., avizată de O.C.P.I. Timiș conform referatului de admitere nr.151406/24 iulie 2018 , care constituie Anexă la prezenta hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport , apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**ARHITECT ȘEF**  
**EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ȘEF BIROU B.D.U.**  
**DOINA PURDEA**

**Întocmit**  
**CONSILIER B.B.D.U.**  
**MIRELA PASCU**