

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr.cadastral 424666 , situat în Timișoara  
Str.N.D.Cocea**

**1. Descrierea situației actuale:**

Terenul situat în str. N.D.Cocea cu nr. cadastral 424666 , înscris în CF 424666 Timișoara , este proprietatea Municipiului Timișoara –domeniul public. Serviciul Generare și Management Proiecte cu Finanțare Internațională, Națională și Locală a solicitat reglementarea situației acestui teren , menționând că a fost aprobat Documentul Justificativ pentru Finanțarea din fonduri Europene Structurale și de Investiții 2014-2020 al Municipiului Timișoara . Biroul Clădiri Terenuri a transmis Referatul nr.SC2018-2282/01.02.2018 privind aprobarea întocmirii documentației de dezlipire a unei suprafețe ocupate de construcția neîntabulată din terenul înscris în CF nr.424666 Timișoara.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Scopul prezentei documentații este operațiunea de dezlipire a terenului intravilan situat în str.N.D.Cocea , înscris în CF nr.424666 Timișoara , nr. cadastral 424666 cu suprafața 4235 mp în două loturi , LOT1 (nr.cadastral 446681) - Teren intravilan în suprafață de 3807 mp și LOT2 (nr.cadastral 446682) - Teren intravilan în suprafață de 428 mp , pentru separarea terenului necesar proiectului S.G.M.P.F.I.N.L de terenul cu construcția neîntabulată

**3. Alte informații :**

Se va lua în considerare documentația întocmită de S.C. BLACK LIGHT SRL ( proiect nr.2700/2018) , pentru dezlipire imobil înscris în CF nr. 424666 Timișoara , avizată la OCPI Timiș conform Referatului de admitere , cu nr. 151406/24 iulie 2018 .

**4. Concluzii:**

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 424666 Timișoara cu nr. cadastral 424666 , în vederea soluționării situației juridice a terenului situat în Timișoara , str.N.D.Cocea.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR D.C.T.D.D. I Est  
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF SERVICIU S.G.M.P.F.I.N.L.  
MAGDALENA NICOARĂ**