

RAPORT de SPECIALITATE
privind vânzarea terenului aferent imobilului situat în Timișoara,
str. Vadu Călugăreni nr. 10

Având în vedere adresa cu nr. SC2018-4307/17.07.2018, a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, prin care ne solicită punerea în executare a Sentinței Civile nr. 1575/15.02.2017 pronunțată de Judecătoria Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 724/31.05.2018 pronunțată de Tribunalul Timiș;

Prin sentințele amintite suntem obligați la vânzarea, către reclamantul Popa Ciprian, în calitate de moștenitor legal al defunctei Popa Elisabeta, a terenului în suprafață de 147 mp din 220 mp nr. top 12588 și terenul în suprafață de 446 mp din 670 mp nr. top 12589 reprezentând terenul aferent construcțiilor dobândite în baza Legii 112/1995, delimitat potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză de expert Bogdan Nicolae ce face parte integrantă din Sentința Civilă nr. 12780/10.05.2012 pronunțată de Judecătoria Timișoara.

Terenul în cauză este aferent ap. 1 situat în Timișoara, str. Vadul Călugăreni nr. 10, înscris în C.F. nr. 5111 Timișoara, top 12588, 12589.

Prin sentințele amintite mai sus s-a dispus obligarea Municipiului Timișoara la vânzarea către reclamant a suprafeței de 593 mp la prețul total de 24677 EURO în echivalent lei la data plății efective..

Imobilul situat în Timișoara, str. Vadul Călugăreni nr. 10 a fost revendicat la Legea 10/2001, soluționat cu Dispoziția nr 168/2007 – cu respingere.

Prin adresa cu Nr. SC2018-4307/06.08.2018, Serviciul Juridic ne comunică că nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa cu Nr. SC2018-4307/02.08.2018, Compartimentul de Fond Funciar ne comunică că imobilul nu a fost revendicat pe legile fondului funciar.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că imobilul este proprietatea Statului Român prin ICRAL Timișoara, înaintăm spre dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 593 mp la prețul total de 24677 EURO, prețul un conține TVA.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

Referent Specialitate,
Ioan Badea