

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de schimbare a destinației spațiului cu suprafața utilă de 769,00 mp din Caminul nr. 1 cu P+3 etaje aferent fostului Liceul Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56 în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș – pentru desfășurarea activității secției 5 Poliție.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației spațiului cu suprafața utilă de 769,00 mp din Caminul nr. 1 cu P+3 etaje aferent fostului Liceul Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56 în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș – pentru desfășurarea activității secției 5 Poliție.

Facem următoarele precizări:

Conform art. 112 alin. 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, "Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale."

Imobilul – clădiri și terenuri situate în Timișoara Calea Aradului nr.56 a rămas disponibil în urma fuziunii prin absorbție a Colegiului Colegiul de Silvicultură și Agricultură Casa Verde cu Liceul Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, activitatea unități școlare rezultate Colegiul de Silvicultură și Agricultură „Casa Verde”, desfășurându-se în locația din Alea Pădurea Verde nr.5.

Prin HCLMT nr.329/31.07.2015 Clădirea școală în regim Sp+P+2E și o suprafață de teren de 4314 mp, înscrisă în CF nr. 444738 Timișoara, au trecut din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, pentru desfășurarea activității Inspectoratului Școlar Județean Timiș și a Casei Corpului Didactic.

Terenul construit și neconstruit în suprafață de 28.189,00 mp cu clădirile; sala de sport, spalatorie+atelier, cantina S+P, post trafo P, camin cu P+3E și camin cu P+3E, înscrise în CF nr. 444739 Timișoara au rămas în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Sptiul cu suprafața utilă de 769,00 mp din Caminul nr. 1 cu P+3 etaje este ocupat de Inspectoratul de Poliție Județean Timiș- Secția nr.5 din anul 2006 în baza contractului de închiriere nr. 1203/30.11.2006, încheiat cu Grupul Școlar Agricol *IULIAN DRĂCEA* Timișoara.

Acțiivitatea Inspectoratul de Poliție Județean Timiș- Secția nr.5 s-a desfășurat în continuare în acest spațiu în baza contractului de închiriere nr. 3/01.07.2013 aprobat prin HCLMT 336/18.06.2013, modificat prin actul adițional nr.1 încheiat în baza HCL nr. 79/25.02.2014, a căru valabilitate a încetat la data de 30.06.2017.

Contractul de închiriere a fost încheiat pentru spațiul în suprafață de 769 mp și pentru o suprafață de teren de 200 mp care asigură accesul în clădire.

Prin adresa nr. 186871/15.06.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2017-014713 din 15.06.2017, Inspectoratul de Poliție Județean Timiș a solicitat atribuirea acestui spațiu în comodat.

Serviciul Școli-Spitale, prin adresa nr. 14452/13.06.2017 a solicitat acordul Consiliului de Administrație al Colegiului de Silvicultură și Agricultură Casa Verde Timișoara pentru schimbarea destinației spațiului din Caminul 1 al fostului Liceu Tehnologic Agricol „Petru Botiș”.

Prin adresa nr. SC2017- 015893 din 27.06.2017, Colegiul de Silvicultură și Agricultură Casa Verde a comunicat acordul Consiliului de Administrație pentru schimbarea destinației spațiului descris mai sus.

De asemenea, Serviciul Școli-Spitale a solicitat prin adresa nr. SC2017-24045 din 28.09.2017 Inspectoratului Școlar Județean Timiș acordul pentru schimbarea destinației spațiului descris mai sus.

Prin adresa nr. SC2017-025968 din 18.10.2017 Inspectoratul Școlar Județean Timiș a comunicat Hotărârea nr. 299 din 09.10.2017 a Consiliului de Administrație care a aprobat schimbarea destinației spațiului din Caminul nr. 1 cu P+3 etaje aferent fostului Liceul Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56 pentru desfășurarea activității Inspectoratului de Poliție Județean Timiș – secția 5 Poliție.

Pentru obținerea avizului conform al ministrului educației naționale Serviciul Școli-Spitale va iniția demersurile necesare prevăzute de lege.

Schimbarea destinației se va face pe o perioadă de 4 ani și va opera de la data emiterii avizului conform al Ministrului Educației Naționale.

Scopul schimbării destinației spațiului este atribuirea în folosință gratuită IJP Timiș –Secția 5 Poliție pentru desfășurarea activităților specifice de ordine publică, pentru o perioadă de 4 ani.

Contractul de comodat între cele două părți – Municipiul Timișoara și Inspectoratul de Poliție Județean Timiș va fi semnat și va produce efecte de la data emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației spațiului descris mai sus.

Inspectoratul Județean de Poliție este o instituție specializată a statului, cu atribuții privind apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a avutului public și privat, veghează la respectarea ordinii și liniștii publice.

Întreruperea activității /folosinței ar putea cauza perturbarea funcționării acestei instituții publice.

În conformitate cu prevederile **Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică** – Anexa, pct. 29, *cladirile, terenurile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes local fac parte din domeniul public al al statului și al unităților administrativ-teritoriale.*

Având în vedere prevederile art.2, art. 3 pct. 4 și pct. 6-7, art.4, lit.d, art. 6, art. 9 și art.10 din procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin Ordinul nr. 5819 din 25 noiembrie 2016.

Legea nr. 215/2001 administrației publice locale prevede la art. 124 “Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

Potrivit art. 874 (1) Cod civil, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Față de cele prezentate apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației spațiului cu suprafața utilă de 769,00 mp din Caminul nr. 1 cu P+3 etaje aferent fostului Liceul Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr. 56 în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș – pentru desfășurarea activității secției 5 Poliție, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE

Anca Lăudatu

CONSILIER

Daniela Ștefan

