

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 843,39 mp din - Caminul nr. 1 cu P+3 etaje al Colegiului Tehnic Azur, situat în Timișoara, str. Calea Martirilor nr. 64, în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș – pentru desfășurarea activității secției 2 Poliție**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 843,39 mp din - Caminul nr. 1 cu P+3 etaje al Colegiului Tehnic Azur, situat în Timișoara, str. Calea Martirilor nr. 64, în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș – pentru desfășurarea activității secției 2 Poliție.

Facem următoarele precizări:

Inspectoratul de Poliție Județean Timiș –Secția 2 Poliție a ocupat spațiul descris mai sus în baza contractului de închiriere nr. 2/01.07.2013 aprobat prin HCLMT 335/2013 a cărui valabilitate a încetat la data de 30.06.2017.

Spațiul este situat în Caminul nr. 1 cu P+3 etaje al Colegiului Tehnic Azur, situat în Timișoara, str. Calea Martirilor nr. 64, în suprafață de 843,39 mp fiind dispus astfel: spațiul la parter cu suprafață utilă de 240,09 mp și spațiul situat la etajul I cu suprafața utilă de 603,30 mp. Construcția este proprietatea extratabulară a municipiului Timișoara.

Schimbarea destinației acestui spațiu se justifică prin faptul că instituția de ordine publică Inspectoratul de Poliție Județean Timiș a ocupat acest spațiu din anul 2009 în baza contractului de închiriere nr. 570/2009 încheiat cu Grupul Școlar de Chimie și Protecția Mediului Azur Timișoara, actualmente Colegiul Tehnic Azur, contract aprobat de Inspectoratul Școlar Județean Timiș.

Prin adresa nr. 186871/15.06.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2017-014713 din 15.06.2017, Inspectoratul de Poliție Județean Timiș a solicitat atribuirea acestui spațiu în comodat.

Serviciul Școli-Spitale a solicitat prin adresa nr. SC2017-14449/13.06.2017 acordul Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic Azur pentru schimbarea destinației spațiului din Cminul nr. 1 al Colegiului Tehnic Azur.

Prin adresa nr. 2218 din 23.06.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2017- 015922/28.06.2017, Colegiul Tehnic Azur Timișoara, comunică aprobarea de către Consiliul de Administrație a solicitării de schimbare a destinației spațiului din Caminul nr.1 cu P+3 etaj al Colegiului Tehnic Azur pentru desfășurarea activității Inspectoratului de Poliție Județean Timiș – Secția 2 Poliție.

De asemenea, Serviciul Școli-Spitale a solicitat prin adresa nr. SC2017-24045 din 28.09.2017 Inspectoratului Școlar Județean Timiș acordul pentru schimbarea destinației spațiului descris mai sus.

Prin adresa nr. SC2017-025968 din 18.10.2017 Inspectoratul Școlar Județean Timiș a comunicat Hotărârea nr. 299 din 09.10.2017 a Consiliului de Administrație care a aprobat schimbarea destinației spațiului din Caminul nr. 1 cu P+3 etaje al Colegiului Tehnic Azur, situat în Timișoara, str. Calea Martirilor nr. 64 pentru desfășurarea activității Inspectoratului de Poliție Județean Timiș – secția 2 Poliție.

Pentru obținerea avizului conform al ministrului educației naționale Serviciul Școli-Spitale va iniția demersurile necesare prevăzute de lege.

Schimbarea destinației se va face pe o perioadă de 4 ani și va opera de la data emiterii avizului conform al Ministrului Educației Naționale.

Scopul schimbării destinației spațiului este atribuirea în folosință gratuită IJP Timiș –Secția 2 Poliție pentru desfășurarea activităților specifice de ordine publică, pentru o perioadă de 4 ani.

Contractul de comodat între cele două părți – Municipiul Timișoara și Inspectoratul de Poliție Județean Timiș va fi semnat și va produce efecte de la data emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației spațiului descris mai sus.

Inspectoratul Județean de Poliție este o instituție specializată a statului, cu atribuții privind apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a avutului public și privat, veghează la respectarea ordinii și liniștii publice.

Întreruperea activității /folosinței ar putea cauza perturbarea funcționării acestei instituții publice.

În conformitate cu prevederile **Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică** – Anexa, pct. 29, *cladirile, terenurilor în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes local fac parte din domeniul public al al statului și al unităților administrativ-teritoriale.*

Legea nr. 215/2001 administrației publice locale prevede la art. 124 “Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice. ”

Potrivi art. 874 (1) Cod civil, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Având în vedere dispozițiile art.112 alin (1), alin(2) și alin(6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, coroborat cu art.2, art. 3 pct. 4 și pct. 6-7, art.4, lit.d, art. 6, art. 9 și art.10 din procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin Ordinul nr. 5819 din 25 noiembrie 2016.

Față de cele prezentate apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 843,39 mp din - Caminul nr. 1 cu P+3 etaje al Colegiului Tehnic Azur, situat în Timișoara, str. Calea Martirilor nr. 64, în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș – pentru desfășurarea activității secției 2 Poliție, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**ȘEF SERVICIU ȘCOLI – SPITALE**  
Anca Lăudatu

**CONSILIER**  
Daniela Ștefan