

CAIET DE SARCINI**1. OBIECTUL INCHIRIERII**

Suprafata de 4,65 m.p. situata la parterul imobilului din Timisoara, str. C. D. Loga nr. 1 (hol – poarta nr. 2) poate fi inchiriata prin licitatie publica deschisa cu strigare cu destinatia de prestari servicii de copy/print/scanare.

2. DURATA INCHIRIERII

Suprafata se inchiriaza prin licitatie publica deschisa pe o perioada de 5 ani.

3. CONSIDERATII TEHNICE

Suprafata totala ce urmeaza a se inchiria este de 4,65 m.p.

Suprafata situata la parterul imobilului poate fi inchiriata pentru activitatea de prestari servicii de copy/print/scanare, fiind amplasata in incinta sediului Primariei Municipiului Timisoara.

Suprafata va fi folosita pentru activitatea de prestari servicii de copy/print/scanare in vederea satisfacerii nevoilor cetatenilor municipiului Timisoara.

In cazul in care Primaria Municipiului Timisoara va hotara reamenajarea intrarilor in imobilul din Timisoara, Bv. C. D. Loga nr. 1 adjudecatorul licitatiei se obliga sa elibereze suprafata si sa o puna la dispozitia Primariei Municipiului Timisoara pe perioada in care se vor efectua lucrarile de amenajare.

Solicitarea de eliberare si predare a suprafetei si perioada pentru care se va preda aceasta va fi comunicata in scris adjudecatarului care are obligatia sa se conformeze. Pe perioada in care adjudecatarul nu va functiona in spatiu ca urmare a solicitarii din partea Primariei Municipiului Timisoara, de eliberare si predare a suprafetei pentru reamenajarea intrarilor, nu se acorda scutire de chirie daca perioada este mai mica de 30 zile calendaristice.

La predarea suprafetei catre adjudecatarul licitatiei se vor verifica si stabili de comun acord lucrarile care sunt necesare a se realiza pentru amenajare in vederea functionarii in bune conditii a activitatii pentru care este inchiriata precum si orarul de functionare.

Costul lucrarilor de amenajare - intretinere in vederea bunei exploatari, cad in sarcina chiriasului si nu se deduc din valoarea chiriei.

4. GARANTIA SI TAXA DE PARTICIPARE

Pentru participare la licitatie, solicitantii sunt obligati sa depuna la organizator o garantie de participare de _____ lei si o taxa de participare de _____ lei.

5. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire a licitatiei este de 6,19 lei/m.p./luna stabilit conform H.C.L.M.T. nr. 46/2009 privind modificarea tarifelor de baza pe m.p. la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, zona A0, cat. 9a.

Pasul de supralicitare este de _____ lei/m.p./luna.

Pretul licitat al inchirierii va fi cel putin egal cu pretul de pornire al licitatiei si va fi indexat cu rata inflatiei.

Plata chiriei se achita incepand cu data incheierii contractului.

Plata chiriei si clauzele contractuale se stabilesc prin contractul de inchiriere.

6. DISPOZITII FINALE

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completeaza de drept cu prevederile actelor normative in vigoare.

7. DATA LICITATIEI

Licitatia va avea loc in data de _____ ora _____ la

Sediul Primariei Municipiului Timisoara din Bv. C.D.Loga nr. 1.

DIRECTOR

ec. Nicusor Constantin Miut

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius