

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 1019,19 mp și teren în suprafață de 510 mp din Caminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, situat în Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș – pentru desfășurarea activității secției 1 Poliție

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 1019,19 mp și teren în suprafață de 510 mp din Caminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, situat în Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș – pentru desfășurarea activității secției 1 Poliție.

Facem următoarele precizări:

Spațiul în suprafață de 1019,19 mp din care suprafață utilă 74,65 mp parter , etaj I și II suprafață utilă 944,54 mp și teren în suprafață de 510 mp este înscris în CF nr. 407030 din Caminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, situat în Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A este ocupat de Inspectoratul de Poliției Județean Timiș –Secția 1 Poliție, din anul 2010 în baza contractului de închiriere nr. 600/2010 încheiat cu Grupul Școlar Energetic Timișoara, actualmente Colegiul Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, contract aprobat de Inspectoratul Școlar Județean Timiș. Locațiunea a fost prelungită prin HCL 408/2013, HCLMT nr.151/31.10.2016.

Prin adresa nr. 186871/15.06.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2017-014713 din 15.06.2017, Inspectoratul de Poliție Județean Timiș a solicitat atribuirea acestui spațiu în comodat.

Serviciul Școli-Spitale a solicitat prin adresa nr. SC 2017-14455 din 13.06.2017 acordul Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, pentru schimbarea destinației spațiului din Caminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic *Regele Ferdinand I*, situat în Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A.

Prin adresa nr. 1582 din 21.06.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2017- 015243/21.06.2017, Colegiul Tehnic Energetic Regele Ferdinand I Timișoara, comunică :

- aprobarea de către Consiliul de Administrație a solicitării de schimbare a destinației spațiului din Caminul nr.2 pentru desfășurarea activității Inspectoratului de Poliție Județean Timiș – Secția 1 Poliție
- Protocolul nr. 7424/13.01.2015 încheiat între Colegiul Tehnic Energetic Regele Ferdinand I și Inspectoratul de Poliție Județean Timiș cu privire la modul de calcul și plată a utilităților pentru spațiul din Camin nr. 2, al Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I.

De asemenea, Serviciul Școli-Spitale a solicitat prin adresa nr. SC2017-24045 din 28.09.2017 Inspectoratului Școlar Județean Timiș acordul pentru schimbarea destinației spațiului descris mai sus.

Prin adresa nr. SC2017-025968 din 18.10.2017 Inspectoratul Școlar Județean Timiș a comunicat Hotărârea nr. 299 din 09.10.2017 a Consiliului de Administrație care a aprobat schimbarea destinației spațiului din Caminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, situat în Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A pentru desfășurarea activității Inspectoratului de Poliție Județean Timiș – secția 1 Poliție.

Pentru obținerea avizului conform al ministrului educației naționale Serviciul Școli-Spitale va iniția demersurile necesare prevăzute de lege.

Schimbarea destinației se va face pe o perioadă de 4 ani și va opera de la data emiterii avizului conform al Ministrului Educației Naționale.

Scopul schimbării destinației spațiului este atribuirea în folosință gratuită IJP Timiș –Secția 1 Poliție pentru desfășurarea activităților specifice de ordine publică, pentru o perioadă de 4 ani.

Contractul de comodat între cele două părți – Municipiul Timișoara și Inspectoratul de Poliție Județean Timiș va fi semnat și va produce efecte de la data emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației spațiului descris mai sus.

Inspectoratul Județean de Poliție este o instituție specializată a statului, cu atribuții privind apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a avutului public și privat, veghează la respectarea ordinii și liniștii publice.

Întreruperea activității /folosinței ar putea cauza perturbarea funcționării acestei instituții publice.

În conformitate cu prevederile **Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică** – Anexa, pct. 29, *cladirile, terenurilor în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes local fac parte din domeniul public al al statului și al unităților administrativ-teritoriale.*

Legea nr. 215/2001 administrației publice locale prevede la art. 124 “Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

Potrivit art. 874 (1) Cod civil, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Având în vedere dispozițiile art.112 alin (1), alin(2) și alin(6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, coroborat cu art.2, art. 3 pct. 4 și pct. 6-7, art.4, lit.d, art. 6, art. 9 și art.10 din procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin Ordinul nr. 5819 din 25 noiembrie 2016.

La data intrării în vigoare a hotărârii, al cărui proiect este supus dezbaterii, se revocă HCLMT nr. 151 din 31.10.2016 și HCLMT nr. 232 din 27.06.2017.

Față de cele prezentate apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 1019,19 mp și teren în suprafață de 510 mp din Caminul nr. 2 al Colegiului Tehnic Energetic Regele Ferdinand I, situat în Timișoara, str. Renașterii nr. 24/A în vederea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Timiș – pentru desfășurarea activității secției 1 Poliție, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ȘEF SERVICIU ȘCOLI – SPITALE

Anca Lăudatu

CONSILIER

Daniela Ștefan

