

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea solicitării Consiliului Local al Municipiului Timișoara de trecere din proprietatea Statului Român în proprietatea publică a Municipiului Timișoara a terenurilor aflate în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Municipal, situate în Parcul Rozelor, Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018- 19964 /28 .08.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării Consiliului Local al Municipiului Timișoara de trecere din proprietatea Statului Român în proprietatea publică a Municipiului Timișoara a terenurilor aflate în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Municipal, situate în Parcul Rozelor, Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenurile respective sunt înscrise în C.F.414823 Timișoara (CF vechi 66620) cu nr. top. 30/4/2/2 și suprafața de 14888 mp, CF 445983 Timișoara (CF vechi 66620) cu nr. top. 31/2 și suprafața de 456 mp, CF 445982 Timișoara (CF vechi 66620) cu nr. top. 26/2 și suprafața de 1891 mp, proprietar fiind Statul Român-domeniu privat, cu drept de administrare în favoarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Timișoara.

Menționăm că terenurile au fost propuse pentru includerea în domeniul public al Municipiului Timișoara conform HCL109/2012, HCL361/2013, dar până în prezent nu a fost emisă nicio hotărâre de guvern care să ateste trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Consiliul Județean Timiș a solicitat prin adresa nr. 10913/14.06.2018 să le comunicăm dacă suntem de acord cu preluarea bunurilor pe care Clubul Sportiv Municipal Timișoara le are în administrare, inclusiv terenurile situate în Parcul Rozelor, având în vedere implementarea Strategiei generale de descentralizare aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.229/2017, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 8 alin. (1) lit. a) și art. 15 alin. (1) lit. a) din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare. Strategia generală de descentralizare își propune transferul de noi competențe de la nivel central la nivel local, cu scopul de crea premisele creșterii calității și eficienței serviciilor publice prestate cetățenilor, precum și dezvoltării locale.

Conform adresei Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 56824/MDRAP/30.05.2018 către Asociația Municipiilor din România, privind stadiul descentralizării în domeniul sport și tineret, ”forma pe care trebuie s-o îmbrace acordul de voință a autorităților administrației publice locale este hotărârea de consiliu local”.

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, art.8, alin.(1) ” Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local.”

Având în vedere prevederile Legii 215/2001, modificată și completată prin Legea 286/2006, art.36, ”(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: a) atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes local. b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului; c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

Menționăm că este necesară dezvoltarea urbanistică a zonei respective prin valorificarea patrimoniului și promovarea unor obiective de interes public local.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea solicitării de trecere din proprietatea Statului Român în proprietatea publică a Municipiului Timișoara a terenurilor aflate în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Timișoara, situate în Parcul Rozelor, înscrise în CF414823 Timișoara, CF445983 Timișoara și CF 445982 Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.IIVEST
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI II VEST
DIANA ROF