

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SC2014-20896/11.08.2014

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare spațiului comercial situat în Timișoara, strada Lucian Blaga nr.6 ,la prețul de 300.000 lei.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa nr. SC 2014-019807 din 30.07.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Compartiment Monumente, de către BISTRIAN DOINA IULIANA în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului comercial , înscris în C.F. nr.420005-C1-U1, nr.topo 420005-C1-U1, situat în Timișoara , Strada Lucian Blaga nr.6.

Spațiul comercial pentru care se solicită exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune este compus din 2 camere ,bucătărie,antreu, baie, cameră de alimente și o boxă la subsol, cu 17,82% pci și 31/171/mp teren în folosință. și 83,81% părți comune parțiale parter, avînd o suprafața utilă de 76,1 mp.Proprietarul solicită pentru imobil un preț de 300.000 lei rezultând un preț de aproximativ de

Din adresa nr. SC2014-019807/04.08.2014,a Direcției Urbanism,Serviciul de Dezvoltare Urbană ,Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice ,rezultă că fațada clădirii și acoperișul prezintă degradări în anumite porțiuni și necesită reparații.Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare(alarme,cabluri de electricitate și de date , etc) Tâmplăria de lemn a ferestrelor și vitrinelor a fost înlocuită punctual cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate. În alte porțiuni a fost păstrată tâmplăria originală.

Din adresa nr. 1927/ 30.07.2014 , emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, aceasta *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului comercial situat în imobilul din stradaLucian Blaga nr.6 parter ,la prețul de 300.000 lei ,Timișoara , județul Timiș, inclus în Situl Urban Cartierul Cetatea Timișoara, Cod TM-II-s-A-06095, Poziția 60, în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

În conformitate cu art.4,alin.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cât și cu prevederile art.36, alin (2), litera c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

HOTĂRĂȘTE

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului comercial înscris în C.F.nr.420005-C1-U1, nr.topo 420005-C1-U1, Timișoara, situat în imobilul din strada Lucian Blaga nr.6 parter, la prețul de 300.000 lei .

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**pt .SECRETAR,
Simona Drăgoi**

**CONSILIER,
Luminița Mirică**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**