

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
U22007-5379/29.10.2007

SE APROBĂ
PRIMAR
GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind dezmembrarea și unificarea parcelelor cu nr.topo 394 și topo 393/a înscrise în CF nr. 636 Freidorf

Se propune spre analiză Comisiilor nr.II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii nr.U22007-5379/25.09.2007 depusă de Mamut Petrișor, de eliberare a certificatului de urbanism pentru dezmembrarea și apoi unificarea parcelelor de teren înscrise în CF nr.636 Freidorf.

Terenul în discuție este situat în Timișoara, str.C.Andreescu nr.107 - 109 și este în proprietatea Municipiului Timișoara-proprietate comunală, expropriere cu nr.7445/1912 și nr.3091/1914 iar Statul Român prin Primăria municipiului Timișoara proprietar asupra construcțiilor prin edificare nr.41827/2007.

Conform adreselor de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr.U22007-5379/15.10.2007, de la Serviciul Juridic cu nr.U22007-5379/02.10.2007 și de la Direcția Patrimoniu cu nr.U22007-5379/15.10.2007 ni se aduce la cunoștință că nu există litigii pe rol legate de acest imobil și nici nu sunt depuse cereri de revendicare.

Pentru vânzarea apartamentelor din clădirile înscrise în CF 636 Freidorf (închiriate de către primăria Timișoara) este necesară efectuarea apartamentării imobilelor și apoi înscrierea acestor apartamente în cărți funciare individuale.

Pentru realizarea apartamentării trebuie dezmembrate parcelele de teren cu nr.topo 394 cu topo 393/a și apoi unificate conform proiectului nr.68/2007 întocmit de persoană fizică autorizată, ing.Mamut Petrișor, proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se propune deci **dezmembrarea terenului** cu nr.topo 394 și topo 393/a înscrise în CF nr.636 Freidorf, în două parcele fiecare.

A. Parcela cu nr.topo 394 din CF 636 Freidorf, în suprafață totală de 23019 mp- Teren intravilan cu casă parter și anexe parter din str.C.Andreescu nr.107, teren în proprietatea Municipiului Timișoara-proprietate comunală, expropriere cu nr.7445/1912 și nr.3091/1914 iar Statul Român prin Primăria municipiului Timișoara proprietar asupra construcțiilor prin edificare nr.41827/2007, se va dezmembra astfel:

- parcela cu nr.topo 394/1-teren intravilan cu $S=22.894$ mp, teren în proprietatea Municipiului Timișoara-proprietate comunală, expropriere nr.7445/1912 și nr.3091/1914 și Statul Român prin Primăria municipiului Timișoara proprietar asupra construcțiilor prin edificare nr.41827/2007.

- parcela cu nr. topo 394/2 teren intravilan cu $S=125$ mp cu casă parter și anexe parter în str.C.Andreescu nr.107 în proprietatea Municipiului Timișoara-proprietate comunală, și Statul Român prin Primăria municipiului Timișoara proprietar asupra construcțiilor prin edificare nr.41827/2007.

B. Parcela cu nr.topo 393/a Teren intravilan în suprafață totală de 11509 mp cu casă parter și anexe parter în str.C.Andreescu nr.109, în proprietatea Municipiului Timișoara-proprietate comunală asupra terenului prin expropriere nr.7445/1912 și nr.3091/1914 și Statul Român prin Primăria municipiului Timișoara proprietar asupra construcțiilor prin edificare nr.41827/2007, se va dezmembra în două parcele astfel:

- parcela cu nr.topo 393/a/1 în suprafață de 7749 mp –teren intravilan în str.C.Andreescu nr.109 în proprietatea Municipiului Timișoara-proprietate comunală prin expropriere nr.7445/1912 și nr.3091/1914 și Statul Român prin Primăria municipiului Timișoara proprietar asupra construcțiilor prin edificare nr.41827/2007.

-parcela cu nr.topo 393/a/2 Teren intravilan în suprafață de 3760 mp cu casă parter și anexe parter în str.C.Andreescu nr.109, teren în proprietatea Municipiului Timișoara-proprietate comunală prin expropriere nr.7445/1912 și nr.3091/1914 și Statul Român prin Primăria municipiului Timișoara proprietar asupra construcțiilor prin edificare nr.41827/2007.

C. Se propune apoi **unificarea parcelelor de teren** astfel:

- parcela cu nr.topo 394/2 în suprafață de 125 mp se unifică cu parcela cu nr.topo 393/a/2 în suprafață de 3760 mp, rezultând **parcela cu nr.topo 393/a/2-394/2 – teren intravilan cu două case parter și anexe parter în suprafață de 3885 mp, din str.C.Andreescu nr.107-109, teren în proprietatea Municipiului Timișoara-proprietate comunală, expropriere cu nr.7445/1912 și nr.3091/1914 iar Statul Român prin Primăria municipiului Timișoara proprietar asupra construcțiilor prin edificare nr.41827/2007.**

După înscrierea într-o carte funciară nouă a nr.topo 393/a/2-394/2 în suprafață de 3885 mp se va putea întocmi proiectul de apartamentare, notarea apartamentelor în cărți funciare individuale și vânzarea acestora la chirieșii actuali.

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de dezmembrare și unificare a terenului iar apoi se vor începe demersurile pentru înscrierea acestor operații în cartea funciară.

**VICEPRIMAR
ING.DOREL BORZA**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
EC. NICUȘOR MIUȚ**

**DIRECTOR URBANISM
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

**CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**

**AVIZAT JURIDIC
JR.MIRELA LASUSCHEVICI**