

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
U22007-4605/23.10.2007

SE APROBĂ
PRIMAR
GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind alipirea parcelelor înscrise în CF nr.4805 Freidorf, în vederea obținerii autorizației de construire pentru executarea extinderii clădirilor existente

Se propune spre analiză Comisiilor nr.II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii nr.U22007-4605/20.08.2007 depusă de SC CONTITECH ROMÂNIA SRL Timișoara., de eliberare a certificatului de urbanism pentru alipirea parcelelor de teren înscris în CF nr.4805 Freidorf, în vederea obținerii autorizației de construire pentru edificarea extinderii la construcțiile existente și anume la hala de producție și la corpul administrative.

Terenul în discuție este situat în Timișoara, str.Rudolf Otto nr.4, în intravilanul extins și este înscris în CF nr.4805 Freidorf, cu nr.topo Cc.1134/1/2-1143/1/2/1 în suprafață de 12.684 mp, nr.topo Cc. 1134/1/2-1143/1/2/2 în suprafață de 7.316 mp și nr.topo Cc.1143/1/1/1/1/1/2/2 în suprafață de 10.000 mp și face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, în administrarea Consiliului Local.

Conform adreselor de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr.U22007-4605/23.10.2007, de la Serviciul Juridic cu nr.U22007-4605/09.10.2007 și de la Direcția Patrimoniu cu nr.U22007-4605/15.10.2007 ni se aduce la cunoștință că nu există litigii pe rol legate de acest imobil și nici nu sunt depuse cereri de revendicare.

Conform cărții funciare nr.4805 Freidorf, la cap.III –Înscrieri privitoare la sarcini- se menționează că terenul din această carte funciară, în suprafață totală de 30.000 mp, este concesionat pe o perioadă de 49 de ani (din data de 22.07.2003 până în data de 21.07.2052, în favoarea SC CONTITECH ROMÂNIA SRL Timișoara.

Societatea mai sus amintită este proprietara construcțiilor edificate pe parcela cu nr.topo 1143/1/1/1/1/1/2/2 în suprafață de 10.000 mp și solicită alipirea parcelelor înscrise în CF nr.4805 Freidorf, în vederea obținerii autorizației de construire pentru extinderea construcțiilor existente.

Se propune deci alipirea nr.topo Cc.1134/1/2-1143/1/2/1 în suprafață de 12.684 mp, nr.topo Cc. 1134/1/2-1143/1/2/2 în suprafață de 7.316 mp și nr.topo Cc.1143/1/1/1/1/1/2/2 în suprafață de 10.000 mp rezultând o parcelă în suprafață de 30.000 mp cu nr.topo Cc.1134/1/2-1143/1/2/1- Cc. 1134/1/2-1143/1/2/2- Cc.1143/1/1/1/1/1/2/2, terenul rămâne în domeniul public al

Municipiului Timișoara, în administrarea Consiliului Local conform documentației topografice –proiect nr.33/30.07.2007 întocmită de PFA Trandafir Sandu, proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de alipire a parcelelor de teren, iar apoi se vor începe demersurile pentru înscrierea operațiilor de unificare, a imobilelor în cartea funciară.

**VICEPRIMAR
ING.DOREL BORZA**

**DIRECTOR DIR.URBANISM
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

**CONSILIER
ING. LIGIA BĂLĂNESCU**

**AVIZAT JURIDIC
JR.MIRELA LASUSCHEVICI**